

Prodej rodinného domu Habry



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Habry, Říhova

Cena

1 490 000 Kč

Číslo nabídky

N57437

včetně provize a právního servisu

Popis

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům venkovského typu o velikosti 3+kk (+ šatna), částečně podsklepený, s užitnou plochou 568 m², obytná plocha 110 m². Dům je kvalitně postavený, suchý, má uzavřený dvůr a kamenné zápraží. Celková plocha včetně zahrady činí 946 m². Poslední 2 roky zde probíhá rozsáhlejší rekonstrukce, nové rozvody topení, automatický kotel na uhlí, nové omítky, rozvody vody a odpadů, elektroinstalace, koupelna s vanou, WC včetně sanity, kuchyňská linka s ostrůvkem a částečně podlahy. Vytápění je řešeno automatickým kotlem, pro vyšší komfort jsou zde ještě kamínka a kuchyňský sporák. Nad domem je prostorná půda se zdravými krovky vhodná pro vybudování luxusního půdního bytu. Uzavřený dvůr je tvořen kamennými terasami, jezírkem a bylinkovými záhony. K prodávánému celku patří rovněž prostorná, kvalitní stodola, garáž, sklad na uhlí a chlévy. Za stodolou je další zahrada, momentálně neudržovaná. Nemovitost je napojena na vodovodní řád a městskou kanalizaci, k dispozici je také studna s pitnou vodou. Dům má díky silným stěnám, špaletovým oknům a automatickému kotli, nízké náklady na vytápění. Nachází se v příjemné a klidné části městečka (slepá ulice u turistické stezky) a je zároveň velmi dobře dostupný, v těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody). Dům je vhodný pro trvalé bydlení, ale je možné ho využít např. jako sídlo firmy s dílnou. U domu jsou 3 parkovací místa a okrasná výsadba. Obec Habry se nachází na Vysočině, v malebném údolí říčky Sázavky a nabízí široké množství turistických cílů a kulturních památek. Financování Vám rádi za výhodných podmínek zajistíme. Těším se na Vás při prohlídce.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

