

Prodej rekreační chaty v Orlickém Podhůří



Lokalita:

Orlické Podhůří

Cena

499 000 Kč

Číslo nabídky

N57469

včetně provize a právního servisu

Popis

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v malebné obci Orlické Podhůří. Jedná se o kompletně podsklepenou dřevostavbu s kamennou podezdívkou s obytnou plochou 53 m². Obytná část se dělí na ložnici, obytnou kuchyň, koupelnu s WC a zasklenou verandu. Do chaty je zavedena elektřina, obecní vodovod (vodné se platí paušálem), odpad je řešen septikem s trativodem, ohřev vody el. bojlerem, nová střecha i komín. Vytápění kamny na dřevo, případně přímotop. Objekt je na obecním pozemku o velikosti 400 m² s připraveným převodem do osobního vlastnictví (není nutné odkoupit celý pozemek). Ve vzdálenosti cca 1 km se nachází obec Říčky s prodejnou potravin, hospodou a opraveným kulturním domem a železniční zastávka Bezprávi. Chata se nachází na klidném místě, uprostřed krásného lesa, možnost houbaření, sběr borůvek, procházky. Vzdálenost od Ústí nad Orlicí 4,5 km, Brandýs nad Orlicí 7 km, Vysoké Mýto 20 km, Pardubic 50 km.

Území kolem Orlického Podhůří nabízí krásné výhledy do kraje, je protkáno množstvím turistických tras pro pěší i pro cyklisty, např. cyklostezka nádherným údolím Tiché Orlice a Třebovky (kaňon s cyklostezkou mezi Ústím a Brandýsem nad Orlicí). Cyklotrasy vedou kolem hradů a zámků, podél řek i Pastvinské přehrady, do nejvyšší části Orlických hor, k chatě na Šerlichu a po nejkrásnějších místech CHKO Orlické hory i přírodních rezervací podhůří. V této lokalitě se nachází mnoho zajímavých turistických cílů, Klopotské údolí s Podříčským mlýnem a opravenou kaplí, zřícenina hradu Brandýs, Dolečková hájovna na Luhu, samota Bezprávi vedle bývalé tkalcovny (dnes oblíbený bufet pro cyklisty), aquapark Ústí nad Orlicí a mnoho dalších. V zimě je zde na 250 km upravených běžeckých tratí. Doporučuji prohlídku.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

