

Prodej bytu 3+1/2x ložnice u bytu, 65 m2, ulice Kaštanová, Brandýs nad Labem, Praha - východ.



Energetická náročnost G



Lokalita:

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Kaštanová

Cena

2 950 000 Kč

Číslo nabídky

N57621

Popis

Prodej bytu 3+1/2x ložnice u bytu, celkem 82,31 m2, ulice Kaštanová, Brandýs nad Labem, Praha - východ. Jedná se o byt v užívaném stavu, v osobním vlastnictví, který se nachází v pátém patře panelového domu s výtahem, celkem 7 pater. V bytě jsou nová plastová okna, jádro původní, stoupačky v plastu. Dům zateplen. Dva pokoje jsou neprůchozí, ale i třetí pokoj je možné upravit, aby byl neprůchozí, nyní otevřen a spojen s kuchyňským koutem. Byt může zůstat vybaven, zůstane kuchyňská linka, spotřebiče a ostatní dohodou. Koupelna samostatná, WC zvlášť (umakartové jádro). K bytu sklep (malý v přízemí domu). Podlahy - koberce. Topení - dálkové ústřední. Okna - plastová, značka VEKRA. Orientace oken je na západ. Možnost internetu a kabelové TV (UPC). Měsíční poplatky 3278,- (včetně Fondu oprav) plus energie cca 500,-. Společenství vlastníků jen jednoho domu. Parkování před domem. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, restaurace, radnice, lékárna, síť obchodů a služeb. Velmi dobrá dostupnost MHD - autobus na metro, vlaková stanice, sjezd na dálnici směr Praha či Mladá Boleslav. Ideální byt pro rodinu s dětmi, ale i pro lidi, kteří mají rádi dostatek prostoru, velmi ocení tuto nabídku. Koupi bytu je možné financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi vyřídíme.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

