

Prodej bytu 2+kk/T/G, 58 m2, ulice Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany.



Energetická náročnost **C**



Legenda
01: Obývací pokoj - 17,60
02: Kuchyňský kout - 4,00
03: Ložnice - 15,03 m²
04: Hala - 5,36 m²
05: Koupelna s WC - 4,73
06: Komora - 2,50 m²
07: Balkon - 9,20 m²



Lokalita:

Praha 9, Pod Harfou

Cena

4 800 000 Kč

Číslo nabídky

N57863

včetně provize RK

Popis

Prodej luxusního bytu 2+kk/T/G, 58 m2, ulice Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany. Západně orientovaný byt v projektu „Nová Harfa III., se nachází v 8.NP /ze 13 novostavby s krásným výhledem na Prahu. Jedná se o moderní byt o celkové velikosti 58 m2, z toho byt 49 m2 + terasa 9 m2. Dispozice: Hala 5,36 m2, koupelna s WC 4,73 m2, komora 2,50 m2, pokoj s kuchyňským koutem 21,60 m2, ložnice 15,03 m2. Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř s odtahem), vestavná skříň v ložnici a žaluzie ve všech oknech. Podlaha plovoucí a dlažba. Kabelová TV a internet (O2, UPC). Nízké měsíční poplatky 2604,- + elektřina. Možnost využití společné kočárkárny. Výhodou je soukromí bytu, bezbariérový přístup, dva výtahy (osobní + nákladní), nepřetržitá ostraha objektu 24 hod a kamerový systém v garážích. V areálu několik dětských hřišť, školička, Albert, restaurace, vinotéka, kavárna a volné parkování. Vynikající dostupnost do centra Prahy (metro B Vysočanská, vlakové nádraží Praha – Libeň, tram. zastávka Kabešova č. 8,25). V blízkosti se nachází cyklostezka, fitness stezka Rokytka, ragbyové hřiště, ZŠ. Nedaleko pak nákupní centra Harfa, Fenix, O2 Arena.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

