

Prodej rodinného domu Pardubice, Studánka.


 Energetická náročnost **G**


Lokalita:

Pardubice III, 22. července

Cena

5 190 000 Kč

Číslo nabídky

N58051

Rezervace

Popis

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 v lukrativní městské části Pardubice Studánka. Dům je v původním, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci, je částečně podsklepený a náleží k němu samostatná zděná garáž. V roce 1985 byla užitná plocha domu rozšířena o přístavbu. Dispozice : přízemí - vstup do domu, předsíň, kuchyň s jídelnou, 2 spíže, ložnice, obývací pokoj a koupelna s WC, 1.NP - kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a 2 balkony. Celková zastavěná plocha 415 m² zahrnuje nejen samotný dům (136,5 m²), ale i garáž, kůlnu a zpevněnou plochu. K dispozici je také půdní prostor, krovy jsou bez zjevných známek poškození. Dům je připojen na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci a plyn. Na pozemku je vlastní kopaná studna s dostatečnou vydatností. Na oploceném pozemku se nachází udržovaná zahrada o velikosti 558 m² se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a dále garáž, kůlna a skleník. Okna jsou dřevěná, střecha eternitová. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Nemovitost se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě, v těsné blízkosti Studáneckého lesa, který vybízí k příjemným procházkám a odpočinku od městského ruchu. Dalšími devizami jsou dobrá dopravní dostupnost a bezproblémové parkování. V přílehlém okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, sportovní areál, několik restaurací, obchody. Tato nemovitost nemá žádné právní vady a nevážnou zde žádná věcná břemena. Jelikož není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, dle novely zákona 406/2000 je proto nemovitost dočasně do jeho předložení inzerována v energetické třídě G. S financováním Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce.



**Tereza
Peřinová**

602 619 944

t.perinova@soccer-reality.cz
