

Pronájem rodinného domu 7+1/terasa/balkon/bazén/zahrada, 340 m2, ul. Šámalova, Horoušany – Úvaly.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Horoušany, Šámalova

Cena

24 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N58255

+ poplatky za energie, kauce
30.000,-

Popis

Pronájem rodinného domu 7+1/terasa/balkon/bazén/zahrada, 340 m2, ul. Šámalova, Horoušany – Úvaly. Rodinný dům se nachází v příjemné klidné lokalitě, v obci Horoušany u Úval u Prahy. Dům má užitnou plochu 340 m2 (2 obývací pokoje, 5 ložnic, kuchyň, 2 koupelny s WC, šatna, dílna), krb, střešní terasa, balkon, 2x terasa, sklípek. Vybavení: TV, satelit, pračka, myčka, rozvody internetového připojení (připojení zdarma). Topení – ústřední (tepelné čerpadlo vzduch-voda, bivalence-elektrokotel, elektrický bojler), možnost el. vytápění podlah ve všech obytných místnostech. Kolaudace 1994, výměna oken a dveří za plastová 2012, zateplení 20 cm polystyrénem 2013, instalace TČ 2013, K dispozici a užívání zdarma: zastřešený bazén 4 x 8 x 1,2 m, (půdorys zastřešení: 8 x 12 m), tenisový kurt betonový, venkovní altány (ping-pong, fitness), dětské hřiště, venkovní krb, ohniště, vzrostlá zahrada. V obci Úvaly veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, lékař atd. Další občanská vybavenost se nachází v Nehvizdách 3km. Výborná dopravní dostupnost – bus v docházkové vzdálenosti, z Úval vlakové spojení, autem Praha 15 km. Volný od 1.12.2018. Třída energetické náročnosti nebyla dosud určena, z tohoto důvodu je udávána nejnižší možná. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte níže uvedeného makléře. Zaručujeme příjemné a profesionální jednání. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

