

Prodej domu se třemi jednotkami a skladovacími prostory v Kostelci nad Labem.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Kostelec nad Labem

Cena

17 700 000 Kč

Číslo nabídky

N63207

Popis

Máte jedinečnou možnost získat dům na investici nebo bydlení pro velkou rodinu, který se nachází v klidné části města. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji dům s velkým potenciálem, který se nachází pár metrů od Komenského náměstí v centru Kostelce nad Labem.

Dům se nachází na pozemku o celkové velikosti 1079m², kdy zastavěná plocha a nádvoří je 497m², zbytek jsou zahrady. Velkou výhodou je vjezd z obou stran pozemku. Dům je postaven z cihel (přízemí) a Porothermu (1.patro). Zateplen. Obvodové zdi 80-90 cm, v patře cca 40cm. Střešní konstrukce dřevěná s taškami Bramac. Samozřejmě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Inženýrské sítě na pozemku (elektřina, voda, plyn) a kanalizace.

Nyní najdete v domě 3 bytové jednotky s možností rozšíření na 4 jednotky a nebytový prostor k uskladnění. Byty mají nyní dispozice 2+kk, 2+kk a 4+1 a celková užitná plocha je kolem 300m². Byty jsou zařízeny kuchyňskou linkou a spotřebiči, v některých je nábytek. Na podlaže položena plovoucí podlaha, parkety barvy buku, podlahové palubky a dlažba. Okna EURO dřevěná a trojskla. Dveře z masivu a barvy olše. Topení v bytech plynové.

Na dům navazuje zateplený sklad o velikosti kolem 60m², který je možné využít na další podnikatelskou činnost. Součástí objektu je sklep (7m²).

Měsíční zisk se může pohybovat kolem 50.000,- až 60.000,-

Měsíční poplatky za energie na celý dům je kolem 7.000,- bez vody a odpadu.

Zahrada je oplocená. Na pozemku vysázeny ovocné stromy (třešeň, meruňka, maliny) a okrasné stromy.

V okolí vily je veškerá občanská vybavenost. Krátkou procházkou se ocitnete uprostřed Kostelce nad Labem, kde najdete obchody, základní školu, školku, zdravotní středisko či restauraci. Z autobusové stanice jste za 40minut na metru B Letňany. Vlakové nádraží je v Kostelci také a z něho se dostanete do Čelákovic a Neratovic. Kostelec nad Labem je město ležící v okrese Mělník, 7 km severozápadně od Brandýsa nad Labem. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

