

Hezký rodinný dům 7+kk, 144 m2 v klid obci Kostelany, okres Kroměříž.



Energetická náročnost B



Lokalita:

Kostelany

Cena

7 999 000 Kč

Číslo nabídky

N57711

Popis

Jedná se o samostatný, patrový dům, postaven před 16 lety. Postaven z technologie POROTHERM, příčky z tvárnice POROTHERM a sádkokartonové v technologii KNAUF. Objekt je založen na betonových základových pásech. Stropní konstrukce jako monolitická železobetonová deska. Tašky Bramac (oprava střechy proběhla v 12/2019). Dřevěná Euro okna. Dřevěný krov se střešními vikýři.

Skládá se v patře z 5ti neprůchozích pokojů a šatny, v přízemí jeden neprůchozí pokoj a kuchyně s obývacím pokojem. Zastavěná plocha - 243,32 m2, obytná plocha - 144,73m2, užitná plocha - 219,32m2, plocha parcely - 245 m2 činí zastavěná plocha a nádvoří, 4956 m2 orná půda.

Vybavení domu - vestavěné skříně, vestavěné spotřebiče - myčka (výměna elektroniky, madla v myčce proběhla v 6/18), sporák, v dětském pokoji skříňová stěna. 1 koupelna s vanou a sprchovým koutem v patře, 1 koupelna se sprchovým koutem v přízemí. 3x WC, z toho 2 samostatné. Zdroj tepla využívá energii pro vytápění s použitím tepelného čerpadla systémem voda-vzduch (revize 11/2019, instalace nové expanzní nádoby v 2/20). TUV připravováno s využitím solární energie. EURO okna. Na podlaze položena kuchyň, chodba, předsíň, koupelna, WC - dlažba a pokoje, ložnice - plovoucí podlaha.

Dům má balkon. V domě telefon, kabelová TV a internet. Nové střešní podbití v roce 2018. K dispozici garáž pro dvě auta. Obec Kostelany patří do rekreační oblasti, která je součástí Přírodního parku Chřiby. 10minut od Kroměříže.

Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

