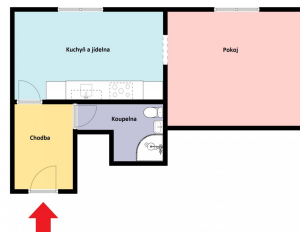


Prodej bytu 2+kk, celkem 40,23 m2, ulice Františka Kadlece, Praha 8



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Praha 8, Františka Kadlece

Cena

2 640 000 Kč

Číslo nabídky

N58562

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej hezkého světlého bytu 2+kk, celkem 40,23 m2, ulice Františka Kadlece 849/12, Praha 8 - Libeň. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí (1 NP) cihlového domu. Okna bytu jsou do vnitrobloku a jsou zamřížovaná. Podlaha bytu je nad úrovní vnitrobloku a dům je nově důkladně odizolován, díky tomu je byt suchý a bez problémů. Dům je po rekonstrukci, je plánována pouze nová fasáda, na kterou je již uspořeno. K dispozici je společná kočárkárna, kolárna a společná TV anténa. Velikost bytu je 40,23 m2 + sklep 3 m2. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj (16,62 m2), kuchyň s jídelnou (14,09 m2), WC - koupelna se sprch. koutem (4,14 m2) a prostorná předsiň (5,37). Topení WAV stáří 6 let. Možnost internetu a kabelové TV. Celkový měsíční náklad na byt (včetně elektřiny, plynu, vody, FO, atd.) pro dvě osoby je ve výši 4.311,- Kč. Parkování před domem. V okolí výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost, nedaleko zastávky pro autobusy číslo: 201, 166, 911, 166, 348, tramvaje číslo: 3, 10, 24, 14, 6, 93, 95, 94. Byt je volný ihned. Na vyžádání zašleme videoprohliďku a veškeré další informace. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

