

Prodej třípodlažní rodinné funkcionalistické vily na Praze 5 – Lipence, ul. Dolnočernošická.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Praha-Lipence, Dolnočernošická

Cena

12 850 000 Kč

Číslo nabídky

N58654

Popis

Prodej třípodlažní rodinné funkcionalistické vily na Praze 5 – Lipence, ul. Dolnočernošická. Jedná se o vilu, která je v současné době neobydlená a připravená k rekonstrukci. Nachází se na rovinatém pozemku s travním porostem, nízkorostoucími keři a vzrostlými stromy. V okolí jsou postaveny domy rodinného bydlení a pozemky k zemědělským účelům. Na pozemek je přivedena přípojka vody, přípojka kanalizace a přípojka elektra. Celková velikost pozemku včetně zastavěné plochy činí 2382 m², zastavěná plocha a nádvoří 116 m², podlahová plocha suterénu 65 m², přízemí 95 m² a patra 82 m². Střecha vily je plochá, fóliová, střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Trop nad suterénem je železobetonový monolitický, nad přízemí dřevěný. Okna nyní původní, dřevěná. Vjezd na pozemku v je v jihozápadním rohu pozemku. Dopravní dostupnost – u domu je autobusová zastávka, bus č. 243 směr Kazín a Dolní Černošice, nedaleko vlaková stanice Černošice směr Smíchov a Hlavní nádraží Praha. V obci tenisové kurty, přístaviště, dětské hřiště, v nedalekých Lipencích pošta, restaurace, mateřská škola, základní škola atd. Volný ihned. Třída energetické náročnosti nebyla dosud určena, z tohoto důvodu je udávána nejnižší možná. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte níže uvedeného makléře. Zaručujeme příjemné a profesionální jednání. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

