

Prodej bytu 2+kk/ lodžie/sklep/komora u bytu, celkem 50 m2, ulice Kytlická, Praha 9 - Prosek.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 9, Kytlická

Cena

2 900 000 Kč

Číslo nabídky

N58764

Popis

Prodej bytu 2+kk/ lodžie/sklep/komora u bytu, celkem 50 m2, ulice Kytlická, Praha 9 - Prosek. Možnost posláni virtuální prohlídky. Jedná se o byt v původním, užívaném stavu a vhodný k rekonstrukci, osobní vlastnictví, který se nachází v 4.nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, celkem 4.nadzemní podlaží. V domě proběhla rekonstrukce střechy, zateplení fasády, plastová okna ve společných prostorech, vymalování, společné prostory čisté, stoupací rozvody v plastu. Skládá se z kuchyně (4,76m2), neprůchozího pokoje (7,85m2), koupelny (2,98m2), obývacího pokoje (15,75m2), předsíně (8,73m2), WC (1,47 m2), lodžie (6,96m2), a komory u bytu (1,47 m2) a v ceně sklep, který se nachází v suterénu domu. Výška stropu 2,58 m2. Na podlaze položeno PVC. Okna plastová, orientace na západ, do zeleně. Topení centrální, na tělesech měřáky, stejně tak v bytě měřák na teplou a studenou vodu. Měsíční poplatky 2.325,- (včetně Fondu oprav 582,-) plus elektřina v bytě,-. Společenství vlastníků je bez dluhů. Parkování před domem nebo na parkovišti, které je nedaleko domu. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, restaurace, dětské hřiště u domu, síť obchodů a služeb, poliklinika Prosek, zdravotnické středisko Kytlická, nedaleko nákupní centrum Letňany, zimní stadion, fotbalový stadion, tenisové kurty atd. Velmi dobrá dostupnost MHD – chůze 15min na metro C nebo autobusem na metro C a B, sjezd na silnici E55 a D8. Ideální byt jako startovací pro jednu či dvě osoby. Nemovitost lze financovat z hypotečním úvěrem, s kterým rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

