

Prodej bytu 2+kk/S, 39,80 m2, ulice Železničářů, Praha 7 - Holešovice.



Energetická náročnost **E**



Lokalita:

Praha 7, Železničářů

Cena

3 300 000 Kč

Číslo nabídky

N59288

včetně provize RK

Popis

Prodej bytu 2+kk/S, 39,80 m2, ulice Železničářů, Praha 7 - Holešovice.

Západně orientovaný byt se nachází v 5.NP/ ze 6.NP zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Družstevní vlastnictví s nulovou anuitou.

Jedná se o světlý, slunný byt o celkové velikosti 39,80 m2, z toho plocha bytu 35,48 m2 + sklep 4,32 m2.

Dispozice: pokoj + kuchyňský kout včetně kuchyňské linky (19,07 m2), ložnice (7,95 m2), předsíň (3,07 m2), koupelna s vanou (4,15 m2), samostatné WC (1,24 m2).

V roce 2005 proběhla v bytě kompletní rekonstrukce (rozvody, omítky, podlahy a další). Vysoké stropy snižené o sádkartonové podhledy (20 cm). Dřevěná okna. Podlahy plovoucí a dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Měsíční poplatky 2026,- + elektřina 500,- + plyn 1000,-. Kabelová TV a internet (Cznet).

Možnost využití společné zahrady a 6ti parkovacích stání u domu.

V místě je veškerá občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost cca 250 m od domu (metro C, tramvajová zastávka „stanice Nádraží Holešovice“, autobusové a vlakové nádraží „stanice Praha-Holešovice“). Vyhledávaná lokalita i pro možnosti sportovního využití či relaxaci ve skvělém parku Stromovka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Virtuální prohlídka: http://bit.ly/virtual_N59288



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

