

Prodej novostavby bytu 4+kk s garážovým stáním, 125,5 m2, Pardubice



Energetická náročnost C



Lokalita:

Pardubice I, Hronovická

Číslo nabídky

N59508

Cena

5 499 000 Kč

cena včetně provize a právního
servisu

Popis

Nabízíme k prodeji novostavbu luxusního bytu 4+kk se 2 balkony, garážovým stáním a sklepem o celkové výměře 125,5 m2 v Rezidenci Hronovická, který se nachází v 5.NP moderního bezbariérového domu v centru města. Dominantou bytu je velkoryse navržený obývací pokoj orientovaný na jih o velikosti 44 m2 s podsvíceným podhledem a dálkově ovládanou regulací intenzity světla a barev, který tvoří příjemný prostor pro společně strávený čas. Jeho součástí je kvalitně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči zn. Elektrolux. Další dispozice bytu je tvořena prostornou centrální chodbou (23 m2) s vestavěnými skříněmi a samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů (12,8 m2, 12 m2, 12 m2), dva pokoje mají svůj balkon o velikosti 3,27 m2. Dále je k dispozici prostorná koupelna (12,8 m2) s podlahovým vytápěním, vanou, dvěma umyvadly, sprchovým koutem, WC a bidetem + další samostatné WC. Podlahy jsou v kombinaci dlažba, marmoleum, plovoucí podlaha a koberec. Vytápění dálkové horkovodní s vlastním výměníkem, v obývacím pokoji a na chodbě jsou použity topné panely, v ostatních pokojích jsou radiátory. Ve všech oknech jsou žaluzie, v obývacím pokoji pak předokenní žaluzie.

Použití kvalitních materiálů a zařízení poskytuje vysoký bytový standard za příznivou cenu, energetická třída „C“ zaručuje nízké náklady na bydlení. Vstupní dveře jsou bezpečnostní od firmy NEXT s bezpečnostním kováním. V domě je společná televizní anténa a zavedený internet. K bytu náleží kryté parkovací stání o velikosti 17 m2 a sklepní kóje 2,4 m2. Tento byt nabízí reprezentativní a klidné bydlení v samotném centru města, v okolí je veškerá občanská vybavenost, kavárny, restaurace, divadlo. Financování Vám rádi zajistíme.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

