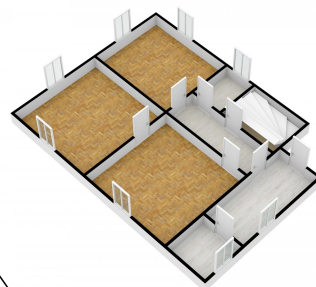


Prodej RD 3+1 + půda, v centru obce Kostomlaty nad Labem, ul. Průběžná.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Kostomlaty nad Labem, Průběžná

Cena

3 600 000 Kč

Číslo nabídky

N59635

Popis

Prodej RD 3+1 + půda o celkové zastavěné ploše i s nádvořím 271 m², v centru obce Kostomlaty nad Labem, celková velikost parcely 663 m². Na pozemku jsou všechny inženýrské sítě (elektřina, voda v ulici, kanalizace podtlaková, studna, plyn) a úložné prostory dílna, dřevník, sklep.

Celkově je dům ve stavu k rekonstrukci, ale ihned obyvatelný. Pozemek ve tvaru obdelníkovém cca 16x45 m. Dům je cihlový, samostatný, zateplen. Stáří domu 87 let.

V domě se nachází menší předsiň, kuchyně, tři pokoje, koupelna a WC, vchod do sklepa a vstup na půdu. Topení plynovými WAW. Koupelna s vanou. Na podlaze položen beton a dřevo. Okna dřevěná, špaletová. Zahrada zatravněná, na pozemku stromy a rostliny. Parkování před domem. Komunikace k pozemku pevná. Na pozemku kůlny, 2x sklep.

Nedaleko se nachází v obchod, cca 10 min chůze na vlak. Dětské hřiště, nedaleko je město Nymburk a Poděbrady 15 min autem. Ve Vestci sjezd na dálnici. 30 min jízdy autem do Prahy.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

