

Pronájem krásného bytu 4+kk+2x lodžie, celkem 100,2 m2, Praha 10 - Vršovice



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 10, Vršovická

Cena

23 800 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N60142

provize realitní kanceláře 29.040,-Kč
vč. DPH

Popis

Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu 4+kk+2x lodžie, celkem 100,2 m2, v atraktivní části Praha 10 - Vršovice, ulice Vršovická 695/81, nedaleko centra Prahy. Byt se pronajímá plně zařízený nebo je možné byt částečně odzařidit - pronajímatel nežádoucí nábytek z bytu odstraní.

Dům je po celkové rekonstrukci (zateplení, fasáda, nová okna). V uzavřeném velkém dvoře, který je pouze pro nájemníky, se nachází altán a dětská hřiště.

Byt se nachází v 3 patře (4 nadzemní podlaží) hezkého bytového domu, výtah – ano. Byt je po celkové rekonstrukci a je velmi klidný. Okna obytných místností jsou situována na jihovýchod. Celková plocha bytu 100,2 m2 (kuchyň 9,2 m2, pokoj 27,7 m2, pokoj 15,7 m2, pokoj 15,5 m2, pokoj 7,1 m2, předsíň 11,5 m2, komora v bytě 1,2 m2, lodžie 1,8 m2, lodžie 1,7 m2, koupelna 7,2 m2, WC 1,6 m2). Teplá voda je zajištěna dálkově (Pražská Teplárenská a.s.). Topení je podlahové (crittal) - dálkové (Pražská Teplárenská a.s.), v bytě není zaveden plyn. Společná televizní anténa není v domě k dispozici, poskytovatelé internetu jsou UPC a O2 Telefonica. "

Nájem je ve výši 23.800,-Kč, záloha na vytápění bytu 1.644,-Kč, služby na 1 osobu 691,-Kč, elektřina se přepisuje na nájemce, kauce je ve výši nájmu, tepla a služeb.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Přibližně 100 m od bytu zastávka autobusů číslo: 213, 136, 135 a 150, tramvaje číslo: 22, 7, 6, 14 a 13.

Byt je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

