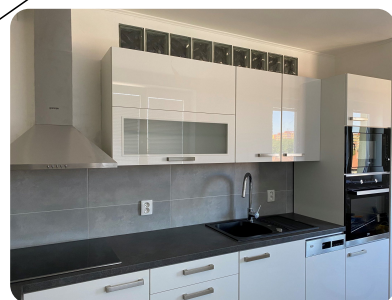


## Prodej bytu 2+1 s garáží, Chrudim



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Chrudim, J. E. Purkyně**

Cena

**2 690 000 Kč**

Číslo nabídky

**N60390**

+ provize RK

Popis

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, o velikosti 56,5 m<sup>2</sup> (vč. příslušenství) s garáží v klidné části Chrudimi. Byt je po kompletní rekonstrukci, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, programovatelné stropní vytápění (podhledové infrastřeš) ve všech místnostech (žádné radiátory), sádrové omítky, příprava pro klimatizaci v obytných místnostech, podhledové regulovatelné LED osvětlení, podlahy PVC (Designtex Timber) + dlažba, závěsné WC Geberit, koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku i sušičku, ohřev vody je řešen elektrickým (SMART) bojlerem. Nová kuchyňská linka Siko – Erika – bílý lesk, vestavné spotřebiče BEKO – mikrovlnná trouba, trouba, myčka, indukční deska. Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu bez výtahu a náleží k němu garáž 19 m<sup>2</sup> a dva sklepy (4,4 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>). Velikosti pokojů: kuchyň 9 m<sup>2</sup>, pokoje 19 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, předstíň 5 m<sup>2</sup>, koupelna 2,1 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>. Dům je zateplený, má novou střechu, stoupačky a vchodové dveře. Orientace bytu je na JV. Velkou výhodou je garáž na vlastním pozemku + stání před garáží, nízké náklady na bydlení (Fond oprav pouze 566,- Kč) a příjemná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou mj. park, nákupní centrum, sportoviště, bazén, zimní i letní stadion, restaurace, možnost procházek podél Chrudimky. Byt bude k předání v květnu 2020. Doposud nebyl dodán PENB, proto je nemovitost zařazena do kategorie G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Doporučuji prohlídku. Rádi Vám zajistíme výhodné financování.



**Tereza  
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ [t.perinova@soccer-reality.cz](mailto:t.perinova@soccer-reality.cz)

