

Nabízíme prodej nového bytu 3+kk v rezidenci Port Karolina, 76 m2 + 2x balkon/garážové stání/sklep..



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 8, U Mlýnského kanálu

Cena

9 500 000 Kč

Číslo nabídky

N60458

Popis

Nabízíme prodej nového bytu 3+kk v rezidenci Port Karolina, 76 m2 + 2x balkon/garážové stání/sklep.

Jedná se o byt, který se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, celkem má dům 9NP, v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín, U Mlýnského kanálu.

Součástí ceny je garážové stání o velikosti 15 m2, nacházející se v 1. podzemním podlaží a sklep o velikosti 3,9 m2, který je u garážového místa.

V 7NP jsou jen 3 byty na patře. Tento byt není vybaven nábytkem, ještě nebyl nikdy obýván.

Skládá se ze dvou samostatných a neprůchozích ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komory 3,1m2, koupelny, WC, chodby a dvou balkonů.

Orientace na dvě světové strany, jih a sever. Koupelna s vanou, samostatné WC a má dvě umývadlem. Všechny pokoje mají také samostatné a neprůchozí vstupy. Na podlaze položena dlažba a plovoucí podlaha. Topení centrální. Možnost internetu. Vjezdová brána do garáže se otevírá voláním přes telefon.

Velkou výhodou je, že v domě je 24 hodinová recepce, na střeše domu společná terasa, v 1PP místnost na čištění kol a dostatek garážových míst pro návštěvy.

Občanská vybavenost v okolí - školy, pošta, lékárna, restaurace, obchody.

Výborná dopravní dostupnost - metro "B" Křižíkova 5 minut a tramvajová zastávka Karlínské náměstí 4 minuty chůze.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

