

Prodej bytu 3+kk/B/PS 86m2/T/B/PS/S, Praha 4 - Modřany, K Vystrkovu



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 12, K Vystrkovu

Cena

8 490 000 Kč

Číslo nabídky

N60686

provize a právní servis v ceně

Popis

Prodej bytu 3+kk/T/B/PS/S, 86 m2, Praha 4 - Modřany, K Vystrkovu. Překrásný, tichý a velmi prostorný byt se nachází ve 2.N.P. novostavby s výtahem z roku 2017 v oblíbené rezidenci Modřanka. Budova je velmi úsporná (PENB B). Součástí bytu jsou: Bezpečnostní vstupní dveře, šatna, úžasná terasa, balkon, luxusní kuchyňská linka se všemi spotřebiči, dřevěná eurookna, velmi kvalitní laminátové plovoucí podlahy, vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, krásná světlá koupelna s vanou, 2 x WC, datový rozvod pro internet. Pokoje jsou přístupné z předsíně, jsou samostatné, neprůchozí. Obývací pokoj (31,3 m2) je prakticky funkčně rozdělen na jídelní a sedací část. Terasa (10m2) ho opticky ještě prodlužuje. Z terasy je nádherný výhled na již zcela dokončené moderní novostavby, vzrostlou zeleň a horizont. Součástí ceny je výhodně umístěné vnitřní parkovací stání a praktický sklep (2.2 m2) , který se nachází také v 1.PP. V blízkém okolí domu okolí domu je množství zeleně, hřišť, sportovišť, běžeckých tras a cyklotras. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, supermarket, obchody, restaurace, školy, školky. Vynikající spojení do centra Prahy MHD Bus, Tramvaj cca 20 minut. Autobusová zastávka je přímo u domu. Byt nabízí 100% kvality za výbornou cenu. Pro domluvení individuální prohlídky volejte kdykoliv. Těšíme se na Vás. K dispozici ihned.



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

