

Prodej domu 123m2, pozemek 903m2, Nedvězí, okres Semily.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Slaná

Číslo nabídky

N60699

Popis

Prodej domu 123m2, pozemek 903m2, Nedvězí, okres Semily. Jedná se o dům z roku 1914 a kromě částečných úprav neprošel výraznější rekonstrukcí. Rodinný dům je samostatně stojící objekt částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a sedlovou střechou.

Celková užitná plocha 123m2. Vnitřní uspořádání je 2x 1+1 (přízemí a podkroví), ale se společnou koupelnou a WC ve společné části.

Kanalizace je řešena žumpou. Do objektu je zavedený plyn, elektro, dále obecní vodovod. Studna v podsklepení domu – využitelná na zalévání zahrady. Topení řešeno tuhými palivy.

Výhodou je rovinný pozemek obvyklé velikosti na kterém se nachází sklad paliva, kůlna, sklad zahradního nářadí a boční přístřešek. Parkování na pozemku.

Objekt je využitelný k celoročnímu bydlení nebo jako penzion, chata či jiný business záměr. Stav před rekonstrukcí umožňuje budoucímu majiteli zvolit kompletní úpravu dle vlastních představ.

V obci se nachází restaurace, pošta, obecní úřad. V obci není prodejna potravin, je nutno dojíždět do Semil. Zastávka vlaku cca 120 m a autobusu cca 50 m.

Strategická lokalita na celoroční využití. Dojezdová vzdálenost za zimními sporty. V létě možnost turistiky, cykloturistiky. Český ráj na dohled, cca 13 km do Prachovských skal a do Hrubých skal. Nejblíže v zimě lyžařské středisko Vysoké na Jizerou 15 km jinak Krkonoše do 30 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Cena

1 433 000 Kč

včetně provize RK



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

