

Prodej bytu 3+kk, 109 m2, Pardubice



Energetická náročnost C



Lokalita:

Pardubice V, Pod Vinicí

Cena

4 900 000 Kč

Číslo nabídky

N60857

REZERVACE

Popis

Nabízíme Vám k prodeji slunný byt 3+kk s velkou terasou a krásným výhledem v 6. NP cihlového domu ve vyhledávané lokalitě rezidence U Vinice, blok A.

Byt se skládá z prostorné chodby, koupelny se sprchovým koutem, toalety, dvou samostatných pokojů, šatny a prostorného obývacího pokoje s kuchyní zakázkové výroby vč. vinotéky a vstupem na terasu. Obytná plocha bytu činí 81 m2 + velkorysá terasa 28 m2 s přívodem vody a elektřiny. Orientace jednotky S-V-Z. K bytu náleží sklep o velikosti 2,6 m2.

Použití kvalitních materiálů a zařizovacích předmětů zaručuje vysoký bytový standard. Kvalitní plastová okna (izolační dvojsklo, pětikomorový rám), podlahy kombinace vinyl, dlažba + plovoucí podlaha, obložkové zárubně, v každém pokoji zásuvka na internet, satelit. Vybavení domu – značkový hydraulický výtah, el. vrátný s domácím telefonem, kolárna. Výhodou je dálkové vytápění s vlastním výměníkem a regulací a velmi nízké náklady na bydlení (Fond oprav 973,- Kč). Součástí prodeje jsou vestavěné skříně a zahradní nábytek na terase vč. okrasných tují.

Vinice je ideálním místem pro klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra a zároveň s možností procházek blízkým parkem a přírodou podél Chrudimky. Nabízí také bohaté sportovní vyžití (wellness, fitcentrum, tenis, fotbal, brusle, cyklostezky). V těsné blízkosti se nachází nákupní centrum a kompletní občanská vybavenost, administrativní centrum Vinice apod. Bezplatné parkování. Možnost pronájmu garáže za 500,- Kč měsíčně. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií. Doporučuji prohlídku.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

