

Prodej bytu 1+kk, 25,3 m2, ulice U Svahu, Praha 5 - Slivenec.



Energetická náročnost C



PRODÁNO

Lokalita:

Praha-Slivenec, U svahu

Cena

2 890 000 Kč

Číslo nabídky

N60988

Popis

Prodej bytu 1+kk, 25,3 m2, ulice U Svahu, Praha 5 - Slivenec. Hezký, menší byt, orientovaný na jihozápad, se nachází v 3.NP /z 3.NP cihlové novostavby, který nemá výtah. V bytě odpolední sluníčko s výhledem do klidné, slepé ulice osázené stromy. Dům postaven v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o byt o celkové velikosti 25,3 m2, z toho obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,7 m2, chodba 3,5 m2 a koupelna s WC 3,1 m2. Koupelna se sprchovým koutem, WC dohromady.

Prodáváný byt může být kompletně zařízený (nadstandardní vestavěný nábytek vyráběný na míru kuchyně + barová část kuchyně, objemná šatní skříň, police v předšíní, vybavení koupelny včetně pračky, žaluzie v odstínu barvy okenních rámců na všech oknech, namontovaný držák na televizi, lednice Indesit, v případě zájmu za menší částku zůstane i postel 160cm x 200cm a rustikální křeslo s taburetem).

Na podlaže položena plovoucí podlaha a dlažba v koupelně. Topení přes vlastní plynový kotel. Okna Euro s vnitřními žaluziemi a francouzské okno s bezpečnostním protipožárním výstupem. Příprava na venkovní žaluzie. Možnost vysokorychlostního kabelového internetu s TV, na výběr z více poskytovatelů.

Měsíční poplatky kolem 2.500,- včetně elektřiny a plynu. V domě společná úklidová místnost. Bezproblémové parkování před domem. Volný ihned.

V místě je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost (autobusem 5min na tram na Barrandov, 12min na metro Stodůlky, možnost spojení i na metro B Anděl). Dům v docházkové vzdálenosti do Chuchelského háje či Aquaparku Barrandov. Ze Slivence je velice dobré spojení do centra města. Vyhledávaná lokalita i pro možnosti sportovního vyžití či relaxace.

Výborná investice do menší nemovitosti s reálným ročním ziskem z pronájmu kolem 3 až 4 % nebo bydlení pro 1 až 2 osoby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

