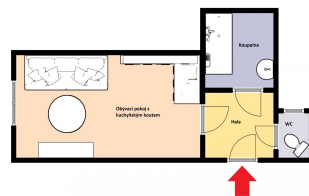


Prodej bytu 1+kk, celkem 26,96 m2, ulice Raisova 409/8, Praha 6,



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 6, Raisova

Číslo nabídky

N61073

Popis

Prodej hezkého světlého bytu 1+kk, celkem 26,96 m2, ulice Raisova 409/8, Praha 6, na rozhraní Bubeneč a Dejvic. K bytu náleží sklep 2,36 m2. Bubeneč patří mezi nejhezčí pražské čtvrtě pyšníci se okouzlující architekturou z přelomu 19. a 20. století, širokými, stromy lemovanými ulicemi, velkými náměstími a hojností zeleně.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dům prošel rekonstrukcí, další rekonstrukce jsou v plánu a společenství má na ně naspořeno. V bytě jsou nové rozvody elektřiny (měď), plovoucí podlaha, byla rekonstruována koupelna a WC. V bytě je domovní telefon (vrátný) a internet od UPC.

Velikost bytu je 26,96 m2 + sklep 2,36 m2. Dispozice bytu tvoří: vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem 16,92 m2, velká koupelna (vana, umyvadlo) a samostatné WC.

Celkový měsíční náklad na byt při jedné bydlící osobě je ve výši 2.770,- Kč (elektřina, plyn, vodné, fond oprav, úklid v domě, odpad, atd.). Teplo v bytě zajišťuje plynové topení WAW a vodu ohřívá plynová karma.

Parkování před domem je bezproblémové díky parkovacím zónám pro rezidenty.

Bydlení v této lokalitě poskytuje vysoký komfort a dostupnost všech služeb, volnočasového využití. Vynikající dopravní dostupnost díky tramvajím, autobusům a blízkému metru stanice Dejvická. Široká infrastruktura obchodů, služeb, škol, školek, nákupní centrum Kaufland, Billa. Zdravotní ordinace a poliklinika Kulaťák také v docházkové vzdálenosti. Nedaleko plavecký bazén Petynka a největší pražský lesopark Stromovka.

Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, příp. pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Byt je volný ihned. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.

Cena

3 489 000 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

