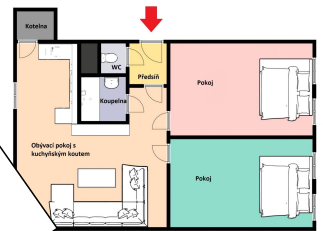


## Byt 3+kk, 79,3 m2, sklep 4 m2, ul. Řehořova, Praha 3.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Praha 3, Řehořova**

Číslo nabídky

**N61354**

Popis

Hezký prostorný a slunný bytu 3+kk, 79,3 m2, sklep 4 m2, ul. Řehořova 926/45, Praha 3. Ulice Řehořova je klidná jednosměrná ulice v hezké části Prahy 3 v těsné blízkosti centra.

Pronajímatel preferuje dlouhodobí pronájem bytu.

Dům o osmi bytech je velmi tichý a zamykán. Letos budou vymalovány společné prostory domu. Byt se nachází v 3 patře (4 nadzemní podlaží), bez výtahu. K bytu náleží sklep 4 m2.

Dispozice bytu: vstupní chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a barem (kuch. linka, plyn. sporák, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř), dvě velké ložnice (každá 20 m2), WC-koupelna zvlášť (vana) a kotelna s místem pro pračku. Přesné dispozice bytu jsou na plánu u inzerátu.

Vodu a topení ohřívá plynový kotel, který je pouze pro byt. Na podlaze položeny parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Do bytu je přivedeno UPS, v domě je O2 a T-mobile.

V okolí výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost, nedaleko zastávky pro autobusy číslo: 133, 175, 207, 509, tramvaje číslo: 5, 9, 26, 55, 58, dále metro Florenc, v těsné blízkosti park Vítkov se sportovišti.

Cena

**16 500 Kč za měsíc**

+ energie 2.800,-Kč/měs, kauce  
16.500,-Kč, + provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

