

Prodej bytu 3+1/sklep, 61,82 + 2,68 m², OV, ul. Jurije Gagarina, Nymburk.



Energetická náročnost **C**

Lokalita:
Nymburk, Jurije Gagarina

Cena
2 600 000 Kč

Číslo nabídky
N61368

Popis

Prodej bytu 3+1/sklep, 61,82 + 2,68 m², OV, ul. Jurije Gagarina, Nymburk. Jedná se o byt, který je v osobním vlastnictví, nacházející se v 5.NP/z 8NP, panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci (zateplení a fasáda, plastová okna) s výtahem.

Byt vymalovaný, ve všech pokojích kromě kuchyně položena nová podlaha. Jednotka sestává z kuchyně, obývacího pokoje, pokoje, pokoje, předsíně, šatny, komory, koupelny a WC. Byt v užívaném stavu. Okna bytu jsou plastová. Vchodové dveře bytu jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře bytu jsou dřevěné prosklené. Jádro bytu umakartové Koupelna je s vanou. WC je samostatně. Podlahy jsou pokryté PVC, koberci a keramickou dlažbou. Obklady jsou keramické.

Dispoziční řešení jednotky (kuchyně 10,23 m², obývací pokoj 16,11 m², pokoj 12,38 m², pokoj 8,42 m², předsíň 7,49 m², koupelna 2,44 m², WC 1,12 m², šatna 2,06 m², komora 1,57 m², která je u bytu na chodbě domu).

K bytu patří sklepní kóje (2,68 m²). Podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 61,82 m².

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Připojky nebylo možné ověřit. Vytápění bytu je ústřední. Ohřev teplé vody je centrální. V domě televizní a internetové připojení.

Příslušenstvím nemovité věci sklepní kóje.

Byt se nachází v samostatně stojícím bytovém domě panelové konstrukce se dvěma vchody a dvěma čísla popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střeška budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou hliníkové prosklené. Fasáda domu zateplená. Stavebně-technický stav objektu dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné před domem.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz