

Prodej chaty 40 m2 na pozemku 259 m2 v chatové osadě Bohuslavka



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Týnec nad Sázavou

Číslo nabídky

N61488

Popis

Prodej chaty 40 m2 na kouzelném pozemku 259 m2 v chatové osadě Bohuslavka u obce Čakovice, nedaleko města Týnec nad Sázavou.

Chatová osada Bohuslavka je v přírodním parku Hornopožárský les, krásné oblasti s hlubokými lesy ležící mezi městy Kamenice, Krhanice a Jílové u Prahy. Je to chráněné území o rozloze 25 km2 protkané mnoha turistickými cestami, pěšinami i cyklostezkami. Nejvyšším místem je vrchol Grybla s výškou 514 m.n.m. V lese najdeme zámek s myslivnou, které nechal v lesích vybudovat následník trůnu arcivévoda František Ferdinand d'Este. Nejkrásnější jsou ale dubové a bukové lesy, které na podzim úplně hoří a na své si přijdou i houbaři. Můžete se také projít kolem kamenných polí, jezírek, rašelinišť a ohromných žulových kamenů.

Na pozemku je možné postavit chatu do 64 m2 s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Pozemek v územním plánu obce spadá pod Plochy rekreace pobytové - typ A. Mírně svažitý pozemek je přibližně 9,5 m široký a 28 m dlouhý. Na pozemek je přivedena elektřina, voda řešena vrtem a odpad je řešen žumpou 4 m3.

Stávající chata na pozemku je k rekonstrukci nebo k demolici. Jedná se o dřevěnou nezateplenou stavbu se střechou z vlnitého plechu. Dispozice chaty: veranda, obývací pokoj a kuchyň, vchod na WC je ze zadní strany chaty. Chata je částečně podsklepena, postavena na nepoškozené mohutné kamenné podezdívce, na které by mohla být postavena i nová chata.

Příjezd k chatě je přímo z hlavní silnice, zastávka autobusu je 150 m od chaty směr metro Budějovická. Autem do Prahy 25 min. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém městě Týnec nad Sázavou.

Cena

750 000 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

