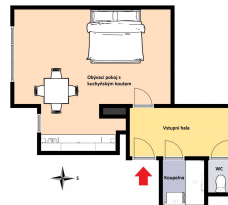


Prodej bytu 1+kk, 37,20 m2 + sklep 1,43 m2, ulice Vosmíkových, Praha 8 - Libeň



Energetická náročnost **F**



Lokalita:

Praha 8, Vosmíkových

Cena

3 250 000 Kč

Číslo nabídky

N61495

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej hezkého světlého bytu 1+kk, 37,20 m2 + sklep 1,43 m2, ulice Vosmíkových 1682/13, Praha 8 - Libeň. Okna bytu jsou na jižní stranu do klidného vnitrobloku domu s kouzelným výhledem na Prahu. Ve vnitrobloku domu je nájemníkům k dispozici krásná zahrada s posezením.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí: rok 2013 - rekonstrukce střešiny, rok 2017 - rekonstrukce stoupacího vedení (stoupačky vodovodní), rozvodů tepla v suterénu, rok 2017-2019 - výměna vodoměrů a měřičů tepla za dálkově odečitatelné. Společné prostory domu jsou před rekonstrukcí, projekt elektroinstalace je hotov, probíhá výběrové řízení.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází v pátém patře (6 NP) cihlového domu z roku 1954. V domě není výtah. V domě je k dispozici kočárkárna.

Velikost bytu je 37,20 m2 + sklep 1,43 m2. Dispozice bytu tvoří pokoj s kuchyňským koutem (26,49 m2), předsíň (7,03 m2), koupelna s vanou (2,67 m2) a samostatné WC (1,01 m2). V bytě jsou původní dřevěné parkety, v kuchyňském koutě PVC a v koupelně a na WC dlažba. Okna jsou plastová. V bytě je domovní telefon, kterým je možné otevřít vstupní dveře do domu a dorozumívat se zvonkovým tablem. V domě je společná televizní anténa a do domu je zaveden internet od O2 Telefonica.

Celkový měsíční náklad na byt při jedné osobě je ve výši 3.076,- Kč (teplo, teplá voda, studená voda, FO, úklid v domě, atd.) + elektřina v bytě (pouze svícení a spotřebiče) a plyn v bytě (pro sporák). Teplo a teplou vodu v bytě zajišťuje kotelna v domě.

Bydlení v této lokalitě poskytuje vysoký komfort, dostupnost všech služeb a volnočasového využití. Nedaleko bytu jsou zastávky pro autobusy číslo: 201, 166, 911, 166, 348, tramvaje číslo: 3, 10, 24, 14, 6, 93, 95, 94. Parkování před domem nebo na střeženém parkovišti hned u domu.

Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, příp. pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Byt je volný ihned. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

