

Prodej bytu 3+kk + dvě lodžie + komora, celkem 81,9 m2, ulice Bajkalská, Praha 10 - Vršovice



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 10, Bajkalská

Cena

8 749 000 Kč

Číslo nabídky

N62082

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej hezkého zrekonstruovaného bytu 3+kk + dvě lodžie + komora, celkem 81,9 m2, ulice Bajkalská 666/8, Praha 10 - Vršovice. K bytu náleží velká sklepní koje 4,4 m2. Byt je ve zvýšeném přízemí, nejnižší okno do ulice je 2,76 m nad zemí, lodžie do ulice je 3 m nad zemí.

Okna bytu i lodžie jsou do tiché boční ulice a do zahrady (západ, východ).

Jedná se o byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě z roku 1950. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí: nová střecha, fasáda včetně zateplení, sklepy, elektřina a plyn ve společných prostorech atd. V domě je k dispozici sušárna a výtah.

Velikost bytu je 78,2 m2 + dvě lodžie 1,4 a 1,4 m2 + komora 0,9 m2 hned vedle bytu + velká suchá sklepní koje 4,8 m2. Dispozice bytu tvoří předsíň rozdělená na zádveří (3,9 m2) a vstupní halu (6,6 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na dvě lodžie (celkem 34,7 m2), pokoj (15,2 m2), pokoj (10,2 m2), koupelna s oknem (5,9 m2) a samostatné WC (1,7 m2).

V bytě proběhla v roce 2010 kompletní rekonstrukce: nová elektřina, plyn, rozvody vody + odpady, koupelna, WC, kuchyňská linka + spotřebiče, dále nové dřevěné okna a balkonové dveře (Vekra) s izolačním trojsklem a všechny dveře včetně vstupních bezpečnostních.

Teplota v bytě zajišťuje zdravé a úsporné podlahové topení. V bytě jsou krásné udržované parkety, v malém pokoji je marmoleum, v koupelně a na WC dlažba, v předsíni je koberec nalepený na betonové stěrce. V bytě je domovní telefon (vrátný). V domě je UPC a O2 Telefonica.

Bezproblémové parkování před domem díky parkovací zóně pro rezidenty.

Bydlení v této lokalitě poskytuje vysoký komfort a dostupnost všech služeb, volnočasového využití. Vynikající dopravní dostupnost, nedaleko domu stanice tramvaje a autobusu, metro je 3 stanice tramvají nebo 2 stanice autobusem. Široká infrastruktura obchodů,



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

