

Prodej podkrovního bytu 3+kk/B/S, 95 m2, ul. U Potoka, Jinočany.



Energetická náročnost C



Lokalita:

Jinočany, U potoka

Cena

7 488 000 Kč

Číslo nabídky

N62197

Popis

Přestěhujte se do Jinočan. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí na prodej moderní a prostorný byt, který se nachází ve 3.NP nového domu z roku 2013 se západní orientací a velmi příjemným výhledem do zeleně.

Je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, vestavnými skříněmi a knihovnou. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Další dva pokoje jsou neprůchozí.

Dispozice bytu tvoří pokoj s kuchyňským koutem (32,52 m2), pokoj v podkroví (25,03 m2), ložnice v podkroví (18,54 m2), chodba v podkroví (1,93 m2), vstupní chodba (5,83 m2), koupelna (4,39 m2), WC (1,17 m2). Koupelna disponuje vanou a WC je zvlášť. Podlahy jsou plovoucí a . Kabelová TV a internet (Eldata). Topení – elektrické přímotopy.

Nízké měsíční poplatky 2380,- + elektřina.

K bytu náleží balkon (2,76 m2), sklep (3 m2) a dvě vyhrazená parkovací stání u domu.

Výhodou je velikost bytu, soukromí, příjemný výhled do zeleně a klidná část obce.

Obec Jinočany má veškerou základní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, pošta, zdravotní středisko s lékárnou, veterinář, sportovní hřiště, restaurace, pizzerie) a další. Výborné dopravní spojení: bus PID č. 309, 310 - 8 min na metro B Zličín, bus č. 352 - 19 min metro B Luka, Vlak 17 min na Smíchovské nádraží a autem 10 min na Letiště Václava Havla.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Volný od 1.10.2021.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

