

Prodej domu 4+1, 223 m2, pozemek 11034 m2, v obci Borek, okrese Praha - východ.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Borek

Cena

9 900 000 Kč

Číslo nabídky

N62270

Popis

Prodej domu 4+1, 223 m2 + pozemek 11034 m2 v obci Borek, okres Praha - Východ. Borek se nachází na krásném místě. Okolí nabídne lesy a dvě jezera, Borecké a Lhota. Užitná plocha domu činí 223 m2.

Rodinný dům je smíšená stavba - kámen, zdivo, dřevo, původně z roku 1939. V roce 1982 prošel dispozičními úpravami, a to zejména přestavby půdního prostoru. Zároveň bylo provedeno zateplení celého objektu. Následně v roce 1995 byla provedena oprava opláštění, opět celého objektu.

Rodinný dům je samostatný, čtyřpodlažní, obdélníkového tvaru. Vnitřní dispozici tvoří v přízemí obytná místnost, kuchyně se samostatnou spíží, koupelna s toaletou, předsíň a částečně zasklená terasa. V prvním patře najdete dva pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a ložnici. V suterénu jsou k dispozici další tři místnosti.

Výměry jednotlivých částí podlahových ploch: přízemí 70,3 m2, 1. patro 68,2 m2, podkroví 42 m2, suterén 43,3 m2.

V domě je ústřední topení, které bylo v roce 1995 kompletně vyměněno a předěláno do mědi s novými radiátory. Ohřev teplé vody může alterovat mezi kotlem ústředního topení (v zimě) a elektrickým ohřevačem vody - bojlerem (v létě). Nesmíme zapomenout na dokončenou výměnu elektroinstalací a vodoinstalací.

Na pozemku je elektřina, obecní tlaková kanalizace, studniční voda, plyn z vlastního zásobníku a 3 studny. U domu stojí přístavek na parkování automobilu a kůlna na uložení věcí. Na zahradě je postaven skleník.

Součástí prodeje jsou včetně domu i pozemky vedené jako zahrady o velikosti 1105 a 75 m2, zastavěná plocha a nádvoří 568 m2 a dále rozlehlé pozemky za domem, které jsou katastrálně vedené jako "lesní pozemek" o celkové velikosti 9286 m2.

Obec Borek se nachází v okrese Praha-východ, Středočeský kraj. Rozkládá se čtyři kilometry severně od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Žije zde cca 400 obyvatel.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

