

## Prodej bytové jednotky 40 m2 a dispozici 2+kk, Dolní Rokytnice - Studenov.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Rokytnice nad Jizerou**

Cena

**6 240 000 Kč**

Číslo nabídky

**N62346**

Popis

Rád bych Vám nabídl prodej bytové jednotky o výměře 40 m2 a dispozici 2+kk, Dolní Rokytnice - Studenov.

Bytová jednotka, která je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2NP cihlové novostavby bez výtahu. Dům má celkem 4NP. Dům byl postaven v roce 2014 a je přímo u jedné ze sjezdovek.

Byt se skládá z předsíně 3,15 m2, ze které je vstup do koupelny s toaletou 3,6 m2, pokoje s kuchyňským koutem 19,4 m2 a ložnice 11,4 m2. Koupelna je se sprchovým koutem. Všechna okna jsou dřevěná. Byt se prodává kompletně zařízený, takže ho lze rovnou využívat či pronajímat. K vytápění bytu je ústřední centrální (celkově jsou náklady na byt velmi nízké). Na podlaže položen koberec v pokoji a předsíni, dlažba je položena v koupelně. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 1.500,-Kč bez elektřiny, z této část Fond oprav 400,-Kč. Půdorys bytové jednotky na plánu u inzerátu.

V domě je celkově 25 bytových jednotek. Někteří vlastníci byty dále podnají, někteří je využívají pro svou potřebu. Výhodou je, že v domě je restaurace, kde vaří vynikající jídla. Je možné využívat lyžařnu. V okolí domu a na vlastním pozemku je dále posezení a dětské hřiště. Příklad k domu po asfaltové komunikaci.

Součástí prodeje je pozemek pod domem, pozemek kolem domu a parkovací stání.

Rokytnice nad Jizerou je město a horské letovisko v západních Krkonoších. Nachází se v Libereckém kraji, v okrese Semily, v protáhlém údolí Huťského potoka mezi masivy hor Stráž (782 m), Čertova hora (1022 m) a Lysá hora (1344 m) a podél levého (východní) břehu řeky Jizery. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Rokytnice nad Jizerou je významné turisticko-sportovní centrum Západních Krkonoš a také lyžování na Lysé Hoře je vynikající.

Ve městě je několik autobusových linek, které spojují město Rokytnici nad Jizerou s Tanvaldem, Harrachovem nebo Vrchlabím. Najdete zde plno obchodů a obchůdků, restaurací a kaváren, samozřejmě je městský úřad, pošta a bankomaty.

Volný ihned.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)