

Prodej vily 5+1, ul. Dr. Beneše, Poděbrady



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Poděbrady, Dr. Beneše

Cena

14 000 000 Kč

Číslo nabídky

N62537

Popis

Máte jedinečnou možnost získat vilu v srdci Poděbrad. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji vilu s velkým potenciálem, která se nachází v jedné z nejprestižnějších tamních ulic přímo v centru lázeňského města.

Vila nabízí pozemek obdélníkového tvaru, který má prostor na zaparkování nejméně dvou vozidel. Nedílnou součástí je rozsáhlá zahrada s altánkem, skalkou a jezírkem, plot lemovaný okrasnými keři s růžemi a několik vysázených stromů, které dodávají na celkové atmosféře.

Vila jako taková je členitá a nabízí mnohostranné využití. V podzemním podlaží najdete několik sklepních místností, které představují dostatek úložného prostoru k jakémukoliv využití, včetně technického zázemí.

V přízemí se vedle vstupních dveří vchází do garáže. V zimě tedy nemusíte do svého auta přebíhat, ale pohodlně do něj nastoupíte z tepla domova. Po schodech z předsíně pak přijdete do prvního patra, kde je samostatný prostor na vytvoření kuchyně a dva velké pokoje. Výstupem po schodech se dále dostaneme do mezipatra s jedním pokojem a toaletou. Horní patro nabízí poslední dva pokoje, koupelnu s toaletou a vstup na půdu. Půda je nezařízená, ovšem s možností předsazení na obyvatelnou část.

V okolí vily je veškerá občanská vybavenost. Krásnou procházkou se během pár minut ocitnete uprostřed lázeňské kolonády, která disponuje nepřeberným množstvím restaurací, kaváren a rozlehlých parků. V docházkové vzdálenosti najdete také obchody, vzdělávací instituce i lékařské zázemí. Vlakové nádraží je do deseti minut chůze a odveze vás přímými spoji do všech velkých měst České republiky.

Mějte domov tam, kde ostatní jezdí jen na lázeňské pobyty, žijte v srdci Poděbrad. Vily v této lokalitě se dědí z generace na generaci a vy máte jedinečnou příležitost ji získat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Tereza
Magerová**

☎ 777 645 512

✉ magerova@soccer-reality.cz

