

Prodej RD Pardubice - Svítkov



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Pardubice VI, kpt. Poplera

Cena

3 300 000 Kč

Číslo nabídky

N63277

Sleva !

Popis

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 o užitné ploše cca 84 m² s pozemkem o velikosti 374 m². Dům je ze smíšeného zdiva vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Skládá se z předsíně, chodby, malé kuchyně a 3 průchozích pokojů. Dále je zde koupelna s vanou, samostatné WC, prádelna, spíž a úložný prostor s kotlem.

Nemovitost je ve špatném technickém stavu a bude vyžadovat rozsáhlou rekonstrukci.

V domě jsou původní rozvody elektřiny, obecní vodovod, vytápění plynovým kotlem, odpad je sveden do jímky (kanalizace v silnici před domem, možnost napojení). Výhodou je vlastní studna na pozemku.

Okna jsou plastová, betonové podlahy s PVC, částečně dlažba, stropy rákos.

Pod sedlovou střechou je půda, která je vhodná pro vestavbu.

V obci se nachází obecní úřad, základní i mateřská škola, park, venkovní posilovna, pošta, lékárna, obchody, dětské hřiště, knihovna. Dále je zde několik sportovních klubů a Sbor dobrovolných hasičů.

Veřejná doprava do Pardubic je zajištěna pravidelným autobusovým spojením MHD.

Dům se nachází v blízkosti parku a potoka Bylanka, který pramení v Železných horách a ve Svítkově se vlévá do Labe.

Příjemnou procházkou se můžete dostat do obory Staré Čívce s rozlehlým anglickým parkem a lesní oborou s daňky.

Díky blízkosti Pardubic je obec Svítkov velmi vyhledávanou lokalitou.

Dům je bez právních vad, je možné jej financovat hypotékou a je k dispozici ihned po přepisu na katastrálním úřadě.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

PENB není zatím k dispozici, proto uvádíme třídu „G“.

Pro více informací a prohlídku mě prosím kontaktujte, ráda Vás nemovitostí provedu.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

