

Prodej třípodlažního domu 4+1/Z/T/S, 150 m2, ul. Roztylské sady, Praha 4 - Záběhlice.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:
Praha 4, Roztylské sady

Cena
19 000 000 Kč

Číslo nabídky
N63447

Popis

Přestěhujte se do klidu velkoměsta. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí na prodej zrekonstruovaný třípodlažní dům (1/2 dvojdomku) obklopený zelení v srdci Prahy, v zástavbě rodinných domů na Starém Spořilově. Oblast tvoří ucelený obytný celek z období let 1926 až 1929 stavěný dle anglického vzoru.

Nejprve vás přivítá prosklená veranda a hlavní vstup. V přízemí najdete samostatnou koupelnu a toaletu, výklenek pro uložení věcí a vstup do sklepa s kotelnou. V přízemí dále najdete obývací pokoj a kuchyň s prostornou kuchyňskou linkou. V obývací části je prostor pro vytvoření jídelního koutu a také vstup na zahradu. Po schodech se dostanete do prvního patra, kde jsou dva pokoje a toaleta. Z pokoje, který je dnes ložnicí, je vstup na terasu s výhledem do zeleně. Součástí ložnice je i praktická komora. V posledním patře je další pokoj. Dům je částečně podsklepen.

V obytných místnostech jsou parkety, které dodají pocit útulného domova. Dům prošel v roce 2005 vkusnou a citlivou rekonstrukcí, která ponechala původní ráz objektu, ale zároveň dodala moderní prvky.

Dominantou nemovitosti je určitě zahrada, která navozuje atmosféru venkovského klidu. Na zahradě najdete vedle okrasných dřevin i vzrostlý strom. V létě celek vytváří oázu venkovního klidu. Zahrada je dostatečně velká pro mnoho využití. Nabízí se možnost zahradničení, vytvoření prostoru pro bazén a venkovní grilování. Na pozemku se nachází garáž, která je v původním stavu.

Okolí vám kromě již zmíněné zeleně nabídne i veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od domu je škola, banka, obchody s maloobchodním zbožím, kavárny, restaurace. Dominantou oblasti je Roztylské náměstí s fontánou, kostelem a farmářskými trhy. Autobusem se za pět minut dostanete na metro C – Kačerov. Pokud jezdíte autem, magistrála i jižní spojka jsou dostupné do dvou minut jízdy.



**Zdeněk
Turek**

 775 256 550

 turek@soccer-reality.cz

