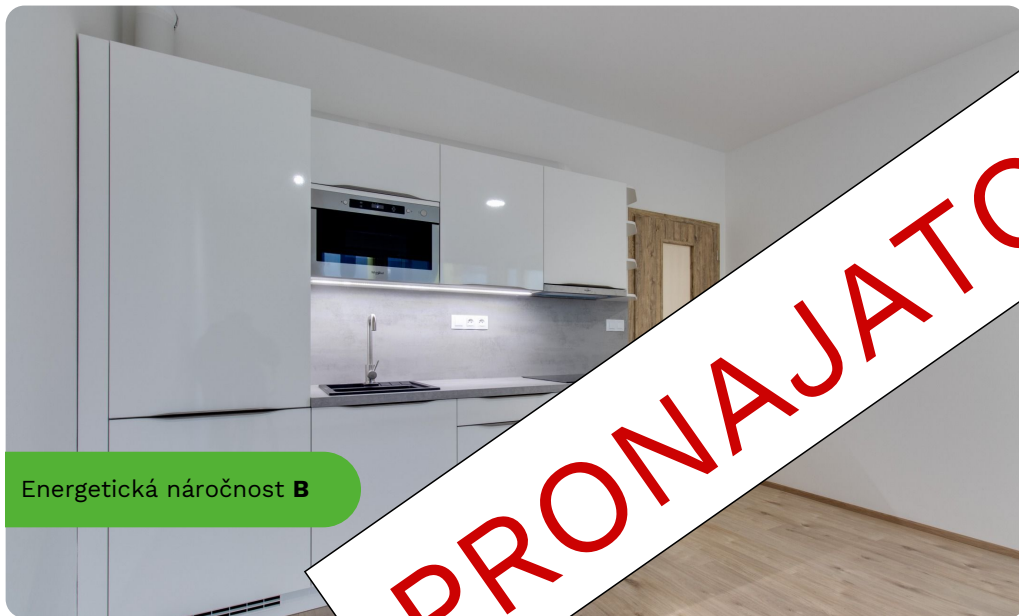


Pronájem nového bytu 2+kk/L/S/GS, 46,88 + 5,36 m², ul. Šífařská, Praha 4 – Hodkovičky.



Energetická náročnost B



PRONAJATO

Lokalita:

Praha 4, Šífařská

Číslo nabídky

N64044

Popis

Bydlení v novém projektu. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí pronájem nového bytu s orientací oken na jihovýchod, 2+kk/L/S/GS, 46,88 + 5,36 m², ul. Šífařská, Praha 4 – Hodkovičky, projekt Hodkovičky GREEN II, v blízkosti golfového hřiště. Byt se nachází ve 3NP novostavby s výtahem, celkem má dům 6NP.

Po vstupu vás přivítá předsiň se samostatnými vstupy do koupelny, komory, obývacího pokoje a ložnice. Komora o velikosti 2,29 m² je výborný prostor na uložení mnoha věcí, je zde místo na případný regál. Koupelna 4,6 m² je společná s WC, umývadlem a vanou. Výhodou je vyhřívaná podlaha. Najdete zde i přívod na pračku. Obývací pokoj 19,33 m² s novou kuchyňskou linkou. Je z něho vstup na zasklenou lodžii o velikosti 5,36 m². Ložnice 12,79 m² je nezařízená, ale opět se vstupem na lodžii. Je velmi dobře řešena s možností prostoru na vestavěnou skříň. Na podlaze položena plovoucí laminátová podlaha v obytných místnostech, v koupelně dlažba a na lodžii betonová dlažba. Topení je ústřední (společná kotelna v 1.PP, kde jsou 2 plynové kotle), v koupelně je otopný žebřík. Součástí bytu je domácí telefon. Samozřejmě připojení internetu.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích a sklep 1,94 m². V okolí domu je možné zaparkovat další auta.

Bytový projekt nabízí vynikající dopravní spojení do centra města, ale také rychlý nájezd na magistrálu a jižní spojku, popř. dálnici. V blízkosti se nachází stanice Belárie a Černý kůň (tramvaje č. 3, 17, 21, 92) a stanice Černý Kůň (autobus č. 106, 121 a 190) a také vlaková zastávka Modřany a Braník.

Tramvají se dostanete na Karlovo náměstí za 17 minut, k Národnímu divadlu za 18 minut a na zastávku Staroměstská za 20 minut. Autobusem jste za 10 minut na Smíchovském nádraží.

Hodkovičky již v roce 1245 jsou zmiňovány jako majetek vyšehradské kapituly. Lhotka je zmíněna roku 1368 jako majetek stejného vlastníka. Osada Nové Dvory vznikla v 19. století. Roku 1900 byly Hodkovičky (Hodkovička, Malé Hodkovice; zdrobnělý název se vžil pro odlišení od vsi Hodkovice, vzdálené 8 km jihovýchodně) s 346 obyvateli s vilami a zelinářskými zahradami vsi okresu Královské Vinohrady. V té době byla vsi téhož okresu i Lhotka se 113 obyvateli. V souvislosti s připojením tohoto území k Praze (jako součásti Prahy XV) v roce 1922 byla k Hodkovičkám připojena část území Modřan, zvaná Zátíší. Celé toto území mělo necelých 1200 obyvatel se



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz



Cena

18 000 Kč za měsíc

+ 3.500,- poplatky + elektřina dle spotřeby