

Prodej bytu 3+kk/sklep, 74+2,5 m² v ulici Loudova, Praha 3 – Žižkov.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Praha 3, Loudova

Cena

8 700 000 Kč

Číslo nabídky

N64660

Popis

Soccer Reality vám nabízí k prodeji krásný a prostorný byt 3+kk o celkové obytné ploše 74 m².

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu situovaného v klidnější ulici Loudova. Velkým benefitem je společný park ve vnitrobloku domu, který je pro majitele domu kdykoliv přístupný.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Dále je v bytě samostatná koupelna, prostorná předsíň a druhá ložnice.

Celý byt je po kompletní rekonstrukci. Prodává se včetně vybavení, které v bytě zůstane. Topení a ohřev TUV je zajištěn centrálním ohřevem – kotelna je v domě. Okna jsou plastová a jsou vybavena žaluziemi. Předokenní rolety jsou také součástí prodeje. Na podlaže je v koupelně položena dlažba a v místnostech je dřevěná podlaha.

Měsíční poplatky nyní činí 8.255,-Kč včetně fondu oprav, který nyní vychází na 2.678,- Kč. Elektřina je poté dle spotřeby.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m² a nachází se v 1.PP domu.

Zastávka MHD je od bytu vzdálena pár kroků. Dojezd do centra Prahy je skvělý. V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, dětská hřiště, školka, gymnázium, obchody či sportoviště Pražačka.

Pražáčka je zaniklá usedlost v Praze 3-Žižkově. Stála v severní části křižovatky Ohrada uprostřed ulice Pod Krejčárkem, severozápadně od zaniklé usedlosti Ohrada. Je po ní pojmenována místní část Pražačka, ulice Pražačka (1962),



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

