

## Prodej krásného bytu 1+kk/B/S, 42 m<sup>2</sup>, ul. Nekvasilova, Praha 8 – Karlín, projekt Karlín park.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Praha 8, Nekvasilova**

Cena

**5 600 000 Kč**

Číslo nabídky

**N64706**

Popis

Exkluzivně vám nabízíme nádherný byt na prodej o dispozici 1+kk s balkonem a sklepem o celkové velikosti necelých 42 m<sup>2</sup> v ulici Nekvasilova, Praha 8 - Karlín. Obytná plocha je 36,46 m<sup>2</sup>, balkon 3,37 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5.NP cihlové novostavby. Celkem má dům 5NP. Samozřejmostí je výtah v domě.

Když vstoupíte do bytu, tak vejdete do předsíně o velikosti 4,28 m<sup>2</sup>, ve které je na jedné straně vestavěná skříň a na druhé straně věšák na odkládání kabátů. Z předsíně je vstup do koupelny 5,1 m<sup>2</sup>. Koupelna je dohromady s toaletou. Součástí je umyvadlo a prostor na pračku. Do obývacího pokoje s kuchyňským koutem 27,08 m<sup>2</sup> vejdete také z předsíně. Tento prostor je světlý a slunný, protože jeho orientace je na jižní stranu, a pokud je slunečné počasí, tak celý pokoj je nádherně prosvětlen. Kdyby někomu světlo vadilo, tak je možné použít předokenní žaluzie. Výška stropu v celém bytě je 2.6 m. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Na něm si užíjete příjemné posezení s výhledem do vnitrobloku.

V ceně bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, zabudovaná lednice) a vestavěná skříň v předsíni bytu.

Měsíční poplatky jsou 3.200,- Kč + elektřina dle spotřeby.

Parkování je možné před domem, kde jsou modré zóny nebo za poplatek v některé z garáží, které se zde občas nabízejí.

V místě je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost včetně metra (3 minuty chůze na metro B Invalidovna), tramvajová zastávka Invalidovna. V péši nebo blízké dostupnosti jsou státní i soukromé školy, školky, obchody, restaurace, dětské hřiště, divadlo či golfové hřiště. Vyhledávaná lokalita i pro možnosti sportovního vyžití či relaxace.

Tento byt je ideální pro jednu osobu či pár. Díky skvělé poloze je i jako skvělá investice na pronájem, s kterým rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

