Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák – 36 minut od Prahy



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:
Loučeň, Jivák

Cena
25 000 000 Kč

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Číslo nabídky
N64861

Popis

Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák – 36 minut od Prahy

Hledáte reprezentativní nemovitost s jedinečnou atmosférou a příběhem, v harmonii s přírodou, a přitom v dosahu hlavního města? Exkluzivně nabízíme prodej výjimečné stavby s rozlohou 1 150 m², která se nachází na pozemku o velikosti 2 217 m² uprostřed malebné přírody svatojiřských lesů, na hrázi rybníka Jivák s písečnou pláží.

Tato nemovitost s nezaměnitelným geniem loci byla postavena roku 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou a později přestavěna knížetem Alexandrem Janem z rodu Thurn-Taxis na výletní restauraci. V roce 1994 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o ubytovací kapacity do současné podoby.

Dispozice a technické parametry:
- 3 podlaží s celkovou užitnou plochou 1 150 m²
- pozemek 2 217 m²
- parkoviště až pro 25 vozidel
- možnost využití pro trvalé bydlení, rekreační objekt, boutique hotel nebo firemní sídlo

Výjimečná lokalita:
- přímý výhled na rybník Jivák
- v sousedství tradiční osady Jivák (založena 1926) se 120 chatami
- oblíbená a žádaná rekreační oblast s vynikající dostupností:
  Praha – 36 minut
  Nymburk – 20 minut



Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz