

Prodej bytu 2+1/S, 52 m², ul. Bělocerkevská, Praha 10 - Vršovice.



Lokalita:

Praha 10, Bělocerkevská

Cena

7 600 000 Kč

Číslo nabídky

N66023

Popis

Máte sen o bydlení v oblíbené části Prahy s perfektní dostupností, kde se snoubí městský životní styl s příjemnou atmosférou? Pak vás nadchne tento byt 2+1 o podlahové ploše 52 m², který se nachází v 6. podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt prošel před cca 10 lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dispozičně nabízí centrální předsíň s úložnými prostory, ze které vedou vstupy do všech místností – neprůchozí ložnice, obývacího pokoje, samostatné koupelny a WC, a také do praktické komory s přípojkou na pračku. Z obývacího pokoje pak vstoupíte do prostorné kuchyně.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně v chodbě a velká šatní skříň v ložnici. Koupelna je zděná, vybavena rohovou vanou, toaleta je samostatná. Podlahy tvoří dřevěné parkety v pokojích, v ostatních místnostech je položena dlažba. Všechna okna byla vyměněna za dřevěná eurookna se čtyřskly, orientovaná na západ, a jsou připravena pro případnou montáž venkovních rolet.

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením s radiátory, měřiče tepla i vody jsou instalovány. V bytě je zaveden plyn a připojení k internetu i televizi přes optické připojení. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné na ulici.

Cihlový dům je ve správě aktivního společenství vlastníků. V posledních letech prošel rekonstrukcí – byl zateplen, byla vyměněna okna a opravena fasáda. Proběhla i výměna rozvodů elektřiny ve společných prostorách, do budoucna se plánuje rekonstrukce výtahu. Společné prostory jsou čisté a dobře udržované.

Vršovice patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V okolí naleznete vše, co potřebujete ke spokojenému životu – obchody, služby, školy, školky, restaurace, bistra, kavárny i parky. Skvělá dopravní dostupnost tramvají i autobusem zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám byt osobně představíme.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

