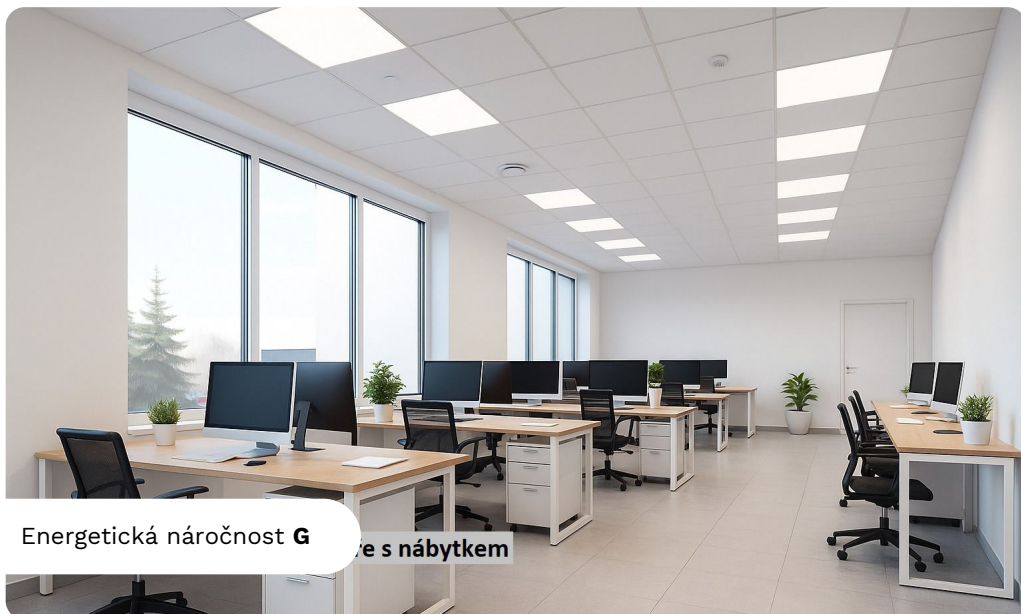
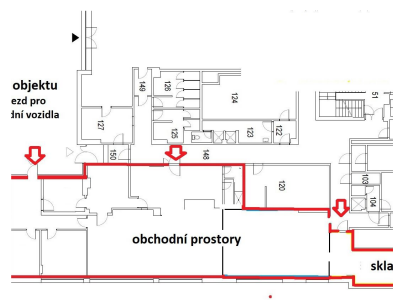


## Obchodní prostory 250,1 m2, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň



Energetická náročnost G

se s nábytkem



Lokalita:

**Praha 9, Sokolovská**

Cena

**29 731 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66186**

+ provize RK

Popis

Velké obchodní prostory se zázemím a skladem (celkem 250,1 m2) v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Obchodní prostory jsou volné do tří měsíců od složení rezervace, do té doby udělá pronajímatel i rekonstrukci prostor.

Obchodní prostory mají vlastní vstup ze dvora budovy, dále mají vstupy přímo i z budovy. Příjezd je též ze dvora budovy.

Cena obchodních prostor 250,1 m2:

- Měsíční nájem včetně poplatků a energií 109.164,- Kč včetně DPH

- Jistina (kauce) pronajímateli 109.164,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Obchodní prostory se skládají z těchto částí:

a) Recepce, kanceláře, kuchyňka, sprcha a WC, celkem 175,51 m2

b) Kancelář 48,82 m2

c) Sklad 25,77 m2

Obchodní prostory si můžete pronajmout všechny dohromady nebo kteroukoliv jejich část (a, b, c)

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě,



**Stanislav  
Syrovátka**

777 275 457

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

