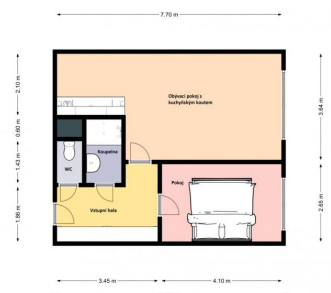


Pronájem bytu 2+kk, 45m², Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Nad Přehradou.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 15, Nad přehradou

Cena

14 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66245

+ 3.800,- Kč poplatky + elektřina

Popis

Hledáte klidné a pohodové bydlení obklopené zelení s nádherným výhledem na lesopark? Toužíte po bytě, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic?

Nabízíme světlý, plně zařízený a kvalitně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², který se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy. Dům je zateplený a vybaven novými plastovými okny. Výjimečnou hodnotu bytu tvoří panoramatický výhled na přilehlý lesopark, který umocňuje klid a přírodní atmosféru bydlení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízen moderní kuchyňskou linkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a pračkou. K dispozici je také pohodlná sedací souprava, televize, jídelní stůl se židlemi a komoda. V ložnici najdete novou postel s matrací, pracovní stůl a prostornou skříň, což vytváří ideální zázemí pro odpočinek i práci z domova.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází školky, školy, hřiště, sportoviště, obchody, pošta, nový pivovar Hostivar s restaurací i golfové hřiště. Dopravní spojení do centra je velmi pohodlné – na metro C Háje jezdí autobusy 154, 183, 175, 125 a 240, na metro A Skalka pak linka 125.

Byt je nekuřácký a není určen pro domácí mazlíčky. V domě žijí převážně vlastníci, minimální počet nájemníků zajišťuje klidné prostředí. SVJ funguje bezproblémově. Parkování je možné v okolí domu bez modrých zón, tedy bez omezení.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2025. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned po domluvě. Pokud hledáte příjemné místo k životu s přímým kontaktem s přírodou a zároveň výbornou dostupností do města, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

