

Prodej bytu 3+kk/G/S/Z, 73 m2, ul. Šenflukova, Jílové u Prahy.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Jílové u Prahy, Šenflukova

Cena

6 970 000 Kč

Číslo nabídky

N66335

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej světlého a prostorného bytu 3+kk v oblíbené a klidné lokalitě Jílové u Prahy.

Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy. První podlaží slouží jako zázemí domu – nachází se zde garážová stání a sklepy. K bytu náleží vlastní oplocená předzahrádka o velikosti 76 m², sklep a garážové stání.

Dispozice je řešena velmi prakticky – z prostorné vstupní chodby se dostanete do všech místností včetně šatny/komory. Obývací pokoj je díky velkoformátovým oknům krásně prosvětlený a je propojen s kuchyňským koutem. V obou pokojích jsou vestavěné skříně, obývací pokoj je nezařizený, což dává novým majitelům volnost při zařizování. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno etážovým elektrickým kotlem. Podlahy kombinují plovoucí podlahu s dlažbou v koupelně, chodbě a na WC. Z obývací části je přímý vstup na prostornou předzahrádku, která skvěle poslouží k odpočinku i dětským hrám.

Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi i domácími mazlíčky.

Lokalita Jílové u Prahy spojuje bydlení v malebné krajině Posázaví s výbornou dostupností do hlavního města. V docházkové vzdálenosti je zastávka PID s přímým spojem na Prahu–Budějovickou (cca 40 minut), autem se na hranici Prahy dostanete přibližně za 15 minut. V okolí se nachází množství turistických stezek, řeka Sázava i železniční stanice legendárního Posázavského pacifiku.

Občanská vybavenost je kompletní – základní i střední škola, mateřská školka, lékárna, pošta, obchody, sportoviště,



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

