

Prodej rodinného domu 5+kk, obec Vestec, okres Praha – západ.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Vestec, U Hřiště

Cena

17 823 000 Kč

Číslo nabídky

N66353

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej krásného rodinného domu s jedinečnou atmosférou v oblíbené lokalitě Vestec u Prahy.

Dům o podlahové ploše 122 m² byl dokončen v roce 2000 a je vystavěn jako polovina dvojdomku. Je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaný, a proto je ihned připraven k nastěhování bez nutnosti zásadních investic. Součástí je garáž (cca 21 m²), terasa (cca 14 m²), lodžie (cca 4 m²) a částečně upravený půdní prostor (cca 19 m²). Celková plocha pozemku činí 410 m².

Přízemí tvoří zádveří s technickou místností a samostatným WC. Centrem domu je jídelna, která prakticky propojuje kuchyňský kout a obývací pokoj. Dominantou obývací části je krb, který navozuje příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zahrady.

V podkroví se nachází chodba, čtyři pokoje (jeden z nich průchozí) a prostorná koupelna s vanou a WC. Největší ložnice má vlastní lodžii. Nad obytnou částí se nachází půdní prostor, který je částečně upravený k využití – má střešní okna, SDK podhledy a vytápění.

Pozemek kolem domu nabízí příjemnou zahradu se vzrostlými stromy a okrasnými keři, které v létě zajišťují dostatek stínu i soukromí. Na zahradě je zahradní domek a zastřešená pergola ideální k odpočinku či posezení s přáteli. Zpevněné plochy kolem domu jsou provedeny ze zámkové dlažby, parkovat lze v garáži i na pozemku.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný krbem v obývacím pokoji.

Vestec je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Najdete zde mateřskou školu, obecní úřad, poštu, nákupní středisko, hypermarket Albert, Billa, restaurace i kavárny. Základní škola je v sousední Jesenici. Pravidelné autobusové linky PID vás za 10–15 minut dopraví na metro Opatov. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí se zelení, ale zároveň mít Prahu doslova „na dosah ruky“.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

