

## Prodej luxusního rodinného domu, 6+kk/T/L/G, Předboj.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Předboj, K Parku**

Cena

**39 970 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66429**

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej luxusního rodinného domu, který zaujme i ty nejnáročnější z vás. Dům je součástí velmi úspěšného projektu Březový háj z roku 2022, navrženého architekty společnosti JK ARCHITEKTI s.r.o. (Ing. arch. Jan Kasl a Ing. arch. Pavel Krpec). Na jejich práci navázal ateliér Morix manželů Pizingerových, který interiéřům vtiskl současnou podobu, osobitý rukopis a jedinečný design.

Tato moderní a energeticky úsporná stavba (energetická třída B) byla postavena z prvotřídních materiálů a nabízí velkorysou dispozici 6+kk. V přízemí je prostorná předsiň s vestavěnými skříněmi, koupelna s WC, technická místnost a pokoj. Dominantou domu je jižně orientovaný obytný prostor spojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Z obývací části je vstup na terasu s výhledem na 12m bazén se slanou vodou, obklopený bílou dlažbou, která prostoru dodává jedinečný charakter. Večery na terase zpříjemní osvětlená zahrada, moderní venkovní krb a špičkový audio systém Bowers & Wilkins.

V horním patře se nachází tři pokoje orientované na východ nebo západ (v současnosti využívané jako šatna s prádelnou, dětský pokoj a pracovna) a dále prostorná ložnice s orientací na V/JV, která disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a samostatným WC. Z této ložnice je přímý vstup na balkon. Na patře je navíc další koupelna s vanou, sprchou a WC a vstup na půdu vhodnou pro uložení sezónních věcí.

Interiér domu je promyšlen do posledního detailu jak po praktické, tak i designové stránce. Architekti zvolili kombinaci masivního dřeva, světlých stěn a kontrastních černých prvků, které vytvářejí elegantní a nadčasovou atmosféru.

Velkým benefitem oproti ostatním domům v projektu je samostatná zateplená garáž s výškou vjezdu 220 cm, plnohodnotnými IT a elektro rozvody – ideální i jako kancelář nebo dílna. Garáž i carport mají přípravu pro dobíjení elektromobilů. Celková výměra parkovacích ploch činí přibližně 100 m<sup>2</sup> a pojme až 7 automobilů.

Zahrada je osázena vzrostlou zelení, která zajišťuje naprosté soukromí. Samozřejmostí je automatická závlaha napojená na tři retenční nádrže a dětská herní sestava.



**Zdeněk  
Turek**

☎ 775 256 550

✉ [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

