

Podnájem baru s kuchyní, 80 m2, Praha 8 - Libeň, Zenklova



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 8, Krejčího

Číslo nabídky

N66508

Popis

Soccer Reality Vám výhradně zprostředkuje podnájem zavedeného baru s kuchyní v Praze 8 – Libni, na rohu ulic Zenklovy a Krejčího, o velikosti 80 m². Provozovna se nachází přímo u zastávky tramvají Vosmíkových a jen 300 m pod nemocnicí Bulovka – tedy na místě s maximálním pohybem lidí a skvělou viditelností.

Velká kuchyně nabízí široké možnosti využití: pizzerie, kebab, burgery, hotová jídla či česká klasika. Díky poloze a dispozici je prostor ideální také jako základna pro rozvoje. Non-stop provoz zde fungoval mnoho let a je opět povolen, takže máte otevřené dveře k velmi atraktivnímu a stabilnímu podnikání.

K dispozici jsou výhodné podmínky dlouhodobého podnájmu a veškerá technická podpora i zázemí velkého pivovaru. Před provozovnou je místo pro opravdu velkou letní zahrádku, interiér působí čistě a příjemně. V okolí najdete hustou zástavbu bytových domů, ubytovnu, obchody i samotnou nemocnici Bulovka – klientela máte prakticky hned „za dveřmi“.

Dopravní dostupnost je výborná – tramvají jste během chvíle u metra C Kobylisy i metra B Palmovka. Prostor je bez odstupného a předání je možné ihned. Volné od 1. 1. 2026.

Cena

30 000 Kč za měsíc

+ 3.000,-Kč/měs.voda + energie,
kauce, provize RK



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

