

Prodej bytu 2+kk/B/G, 56 m2, ul. Farkašova, Praha 9 - Kyje.



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 14, Farkašova

Cena

8 190 000 Kč

Číslo nabídky

N66546

včetně provize RK

Popis

Soccer Reality výhradně zprostředkuje koupi bytu 2+kk o celkové ploše 56 m² včetně balkonu, umístěného ve 2. patře moderního bytového domu v klidné ulici Farkašova, Praha 9 – Kyje. Byt má východní orientaci, je dobře prosvětlený a vybaven klimatizací, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících.

Dispozice je řešena velmi prakticky. Ze vstupní chodby je samostatný přístup do všech místností. Byt nabízí oddělenou ložnici, obývací pokoj a koupelnu s toaletou.

Kuchyňský kout je umístěn ve vlastním výklenku, není tedy přímo součástí obývacího prostoru, což je výrazná výhoda z hlediska komfortu bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a digestoří s odtahem.

Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon o velikosti 7,75 m², který nabízí dostatek místa pro posezení. Ložnice disponuje vestavnou skříní na míru. Koupelna je společná s WC a je vybavena vanou. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích domu, které je ve výlučném užívání. Další parkování je možné v okolí domu.

Bytový komplex v Kyjích je výbornou kombinací klidu a ruchu velkoměsta. Lokalita jako taková je tichá a příjemná, do centra města se ale autem dopravíte během chvíle. K dispozici je i autobusová zastávka Sicherova, odkud se svezete na Černý Most nebo do Holešovic. V okolí najdete několik restaurací, fitness, mini-market. Nákupní centra Černý Most a Letňany jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně 5–10 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají funkční dispozici, balkon a garážové stání v klidné lokalitě s rychlou dostupností města.



**Leona
Turková**

☎ 775 775 610

✉ turkova@soccer-reality.cz