

## Prodej slunného bytu 2+1 (59 m<sup>2</sup>) u parku, možnost podnájmu – Praha 10, Vršovice



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 10, Murmanská**

Cena

**8 300 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66547**

Cena je včetně právních služeb,  
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej slunného a prakticky dispozičně řešeného bytu 2+1 o celkové ploše 59,34 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v žádané lokalitě ulice Murmanská, Praha 10 – Vršovice.

Ve fotogalerii a videu naleznete čtyři vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může byt vypadat po zařízení nábytkem.

Byt je v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou (převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný). Byt je možné podnájemovat, což z bytu dělá skvělou volbu pro vlastní bydlení i jako investici. Všechna okna jsou orientována na prosluněnou jižní stranu.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj (18,36 m<sup>2</sup>) a ložnice (14 m<sup>2</sup>) se zachovalými parketami.
- Kuchyň s jídelnou (8,84 m<sup>2</sup>).
- Zázemí: Zděná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velká předsíň a praktická komora (s připojením na pračku).
- Byt má bezpečnostní vstupní dveře.
- K bytu náleží sklep (3,2 m<sup>2</sup>), v domě je k dispozici kočárkárna.

Stav domu a nízké náklady: Budova prošla výměnou oken a částečným zateplením. Družstvo výborně hospodaří – nesplácí žádný úvěr a na další úpravy má již naspořeno.

- Měsíční poplatky: Velmi příznivých 3.827 Kč (vytápění, fond oprav, voda, odpad, atd.) + spotřeba elektřiny v bytu (svícení a spotřebiče).

Lokalita a občanská vybavenost: Skvělá poloha přímo u velkého parku a s parkovištěm hned před domem. V těsné blízkosti najdete kompletní služby – oblíbené Kubánské náměstí s trhy, nákupní centrum Eden či multifunkční areál Slavia (bazén, fitness, zimní stadion). Perfektní dostupnost do centra díky nedalekým zastávkám tramvají a autobusů.



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

