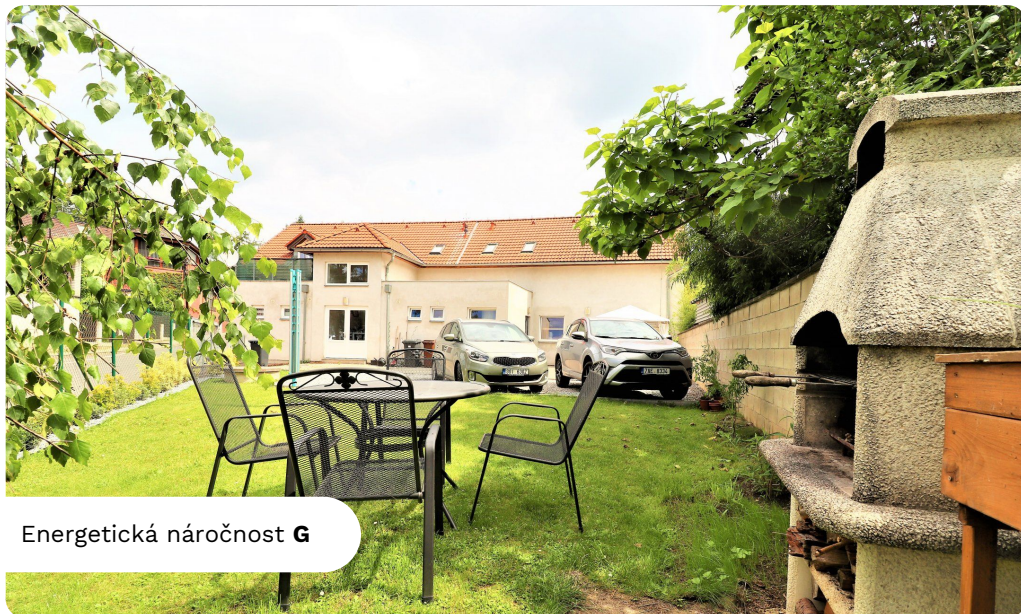


## Hezký nadstandardní byt 3+kk, 76 m2, Černošice - Mokropsy.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Černošice, Dr. Janského**

Číslo nabídky

**N66633**

Popis

Hezký prostorný byt 3+kk + terasa + parkovací stání + zahrada, v klidné vilové části Černošice – Mokropsy, ulice Dr. Janského 1639. Byt se nachází v přízemí bytového domu o čtyřech bytových jednotkách.

Samotný byt je o velikosti 76 m2 + terasa 24 m2 na jižní stranu, na terase je shrnovací pergola, posezení, zvýšený záhon a držáky na kola, vše je pouze pro tento byt. Byt má samostatný oddělený vchod. Byt je částečně zařízený.

K bytu náleží i parkovací stání pro jeden vůz na oploceném pozemku, dále si můžete užít společnou zahradu s posezením, krbem a velkým sušákem na prádlo.

Dispozice bytu: velký obývací pokoj s jídelní a kuchyňskou částí (kuchyňská linka, myčka, el. sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnka), ložnice 13 m2, ložnice 8 m2, vstupní hala, prostorná koupelna (vana, 2x umyvadlo), WC (toaleta, bidet a umyvadlo se sprchou), technická místnost s pračkou a bojlerem. Topení - elektrický spořivé infra. panely, podlahy dlažba. Možnost internetu a tel.

Veškerá občanská vybavenost v okolí, lékaři, City Tesco, restaurace, v blízkosti písečná pláž se sportovišti, atd. Bus 3 min a vlak 7 min chůze.

Byt je volný od 1. května 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Cena

**23 500 Kč za měsíc**

+ poplatky, kauce a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

