

Prodej rodinného domu 4+kk/Stodola/zahrada, Kly, Dolní vinice.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Kly

Číslo nabídky

N66676

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje prodej rodinného domu se zahradou v obci Kly, část Dolní Vinice.

Hledáte nemovitost pro vlastní bydlení v dojezdu přibližně 35 minut od Prahy? Potřebujete se nastěhovat bez dlouhého čekání?

Částečně zrekonstruovaný rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 524 m². Stavba z kamene a cihel byla postavena na začátku dvacátých let dvacátého století. Díky své konstrukci nabízí pevný základ a zároveň prostor pro další úpravy dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou je půda o velikosti cca 85 m², kterou lze využít k vybudování dalšího obytného patra. Součástí pozemku je také prostorná stodola s potenciálem pro dílnu, sklad, ateliér nebo vybudování další bytové jednotky. Pod domem se nachází původní sklípek se stálou teplotou, ideální pro skladování výpěstků nebo vína.

Koupelna s oknem je prakticky řešena a disponuje sprchovým koutem a WC s umyvadlem. Interiér domu je převážně v původním stavu, což umožňuje novému majiteli realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu a standardu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji je komín vyveden na vhodném místě pro instalaci krbových kamen či krbu, což může vytvořit příjemnou atmosféru i další zdroj tepla.

Obec Kly leží přibližně 4 km východně od Mělníka. Dům se nachází v centrální části obce, přibližně 30 metrů od autobusové zastávky s přímým spojením na Mělník i Prahu. V místě je základní občanská vybavenost – škola, mateřská

Cena

5 900 000 Kč

včetně provize RK



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

