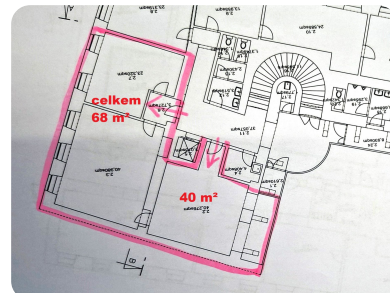


Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování



Energetická náročnost **F**



Lokalita:

Praha 2, Štěpánská

Číslo nabídky

N66781

Popis

Reprezentativní kanceláře (40 m² nebo 68 m² nebo 108 m²) s možností parkování v srdci Prahy – Štěpánská ulice. Nábytek na fotografiích je současného nájemce a je možno ho odkoupit.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys

Prostory v prvním patře cihlové budovy lze využívat ve třech variantách podle vašich potřeb:

- □ Samostatná kancelář o výměře 40 m².
- □ Dvě propojené kanceláře o celkové výměře 68 m² (na plánu levá část, tyto jednotky jsou k dispozici pouze společně).
- □ Celý celek tří kanceláří o celkové ploše 108 m².

Hlavní přednosti nabídky:

- * Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30–17:30).
- * Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.
- * Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu. Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.
- * Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu kanceláře 40 m² :

* Nájem: 14 789 Kč/měsíc včetně DPH

Cena

14 789 Kč za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

