

Útulný byt 1+1 s komorou ve vyhledávané části Braníku.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 4, Novodvorská

Cena

4 470 000 Kč

Číslo nabídky

N66841

včetně realitních a právních služeb

Popis

Prodej bytu 1+1 + komora, OV, Novodvorská, Praha 4 - Braník.

Hledáte příjemný byt ve vyhledávané části Prahy, s výhledem do zeleně a s výbornou dostupností zázemí města i volné přírody? Chcete vyřešit vlastní bydlení nebo najít zajímavou investiční příležitost? Potom neváhejte, ať Vám tato nabídka neunikne.

Hezký byt disponuje hlavním pokojem/obytnou ložnicí, navazující kuchyní, koupelnou s toaletou, chodbou s prostorem pro šatní skříň a komorou/spíží na chodbě u bytu. Jednotka prošla v roce 2016 z velké části rekonstrukcí. Je umístěna v oblíbeném druhém nadzemním podlaží, v zatepleném a udržovaném domě s výtahem. Okna bytu jsou situována mimo hlavní ulici s výhledem do parkové zeleně.

Dům se nachází 3 minuty chůzí od obchodního centra Novo Plaza, kde najdete řadu obchodů, restaurací, kaváren i služeb. Atraktivní lokalita vám nabídne i dobrou dostupnost MHD. Přímo u domu je zastávka autobusu Jílovská s množstvím pravidelných spojů jak na metro (cca 11 minut stanice Kačerov linky C), tak do dalších částí Prahy.

Za odpočinkem od tempa města a načerpáním energie můžete do nedalekého Velkého háje, cenného lesního celku s pestrou flórou a zachovanou dubohabřinou, nebo do Zátišského údolí s historickými rybníky. V letních měsících je oblíbené i blízké přírodní koupaliště Lhotka.

S případným vyřízením úvěru vám mohou pomoci naši specialisté. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Pro dotazy a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz

